

## Despacho n.º P35/2024

### Aquisição de serviços de reparação para a Escola Básica das Lopas

Considerando a necessidade de proceder à reparação dos problemas existentes na Escola Básica das Lopas.

Considerando a informação interna n.º 20240522CC27, elaborada pelo assistente técnico Carlos Carreiro, que se junta em anexo e se considera como parte integrante do presente Despacho, que sugere a adjudicação de três serviços de reparação na Escola Básica das Lopas às empresas "Clarimotivo" e "Lisboa & Amorim, Lda.", a que corresponde o valor total de €2.320,00 (dois mil, trezentos e vinte euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável.

Considerando que foram solicitadas três propostas a três empresas para a reparação urgentes necessárias.

Considerando que as empresas que responderam ao convite apresentaram valores mais favoráveis para diferentes intervenções, sendo adequada a sua adjudicação distinta.

Considerando que a adjudicação distinta corresponde a um valor total de €2.360,00 (dois mil trezentos e sessenta euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável.

Considerando que a despesa em causa tem enquadramento no órgão e na económica constantes do documento em anexo, tendo sido efetuado o respetivo cabimento.

Considerando que o procedimento adequado para a referida aquisição é o ajuste direto simplificado, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, anexo à Lei n.º 18/2008, na sua atual redação.

Considerando as competências definidas na alínea h) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Considerando os limites de autorização de despesas no Presidente da Junta, definidos pela Proposta n.º JF 02A/2021, de 18 de outubro, nos termos da alínea h) do número 1 do artigo 18.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Considerando a delegação de poderes no Presidente da Junta, efetuada através da Proposta n.º JF 01A/2021, de 18 de outubro.

Considerando o Despacho n.º P25/2022, de 08 de novembro, relativo aos procedimentos de contratação pública da autarquia, com a exceção prevista no n.º 4 do referido Despacho.

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido e depois de cumpridos os preceitos legais, determino:

1. A adjudicação da proposta para a intervenção 34908 Infiltração JI à empresa "Clarimotivo, Lda.", a que corresponde o valor total de €1.130,00 (mil cento e trinta euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável, a que corresponde o valor total de **€1.390,00** (mil trezentos e noventa euros), nos termos da proposta apresentada.
2. A adjudicação da proposta para a intervenção 35414 Infiltração Canos à empresa "Lisboa & Amorim, Lda.", a que corresponde o valor total de €280,00 (duzentos e oitenta euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável, a que corresponde o valor total de **€344,40** (trezentos e quarenta e quatro euros e quarenta cêntimos), nos termos da proposta apresentada.

3. A adjudicação da proposta para a intervenção 35411 Vedação da escola à empresa "*Lisboa & Amorim, Lda.*", a que corresponde o valor total de €740,00 (duzentos e oitenta euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável, a que corresponde o valor total de **€910,20** (novecentos e dez euros e vinte cêntimos), nos termos da proposta apresentada.

AgualvaCacém, 13 de junho de 2024

O Presidente da Junta de Freguesia



Carlos Casimiro  
ASSINATURA DIGITALIZADA

Assinado por: **CARLOS MIGUEL NUNES CASIMIRO PEREIRA**  
Num. de Identificação: 08454764  
Data: 2024.06.13 11:30:14+01'00'  
Certificado por: **SCAP Autárquico Administração Eleitoral**  
Atributos certificados: **Presidente da Junta de Freguesia de União das freguesias de Agualva e Mira-Sintra**



## Informação Interna 20240522CC27

### Aquisição de Serviços relacionados com a intervenção na Escola Básica das Lopas

Considerando o âmbito do Protocolo de delegação de competência celebrado a 11 de maio entre a Câmara Municipal de Sintra e a Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra, relativo à realização de pequenas reparações e manutenção dos espaços envolventes nos estabelecimentos pré-escola, ensino básico e escolas secundárias.

Considerando a Cláusula 6ª, nº 3, alínea p) *Realização de pequenas reparações pontuais que permitam solucionar de imediato a situação detetada, prevenindo o seu agravamento e consequente deterioração das instalações ou equipamentos.*

Considerando o pedido urgente de intervenção pela Escola Básica das Lopas, através dos tickets nºs **34411, 34908 e 35414**.

Considerando os pressupostos referidos anteriormente, foram consultadas três empresas que apresentaram os seguintes orçamentos:

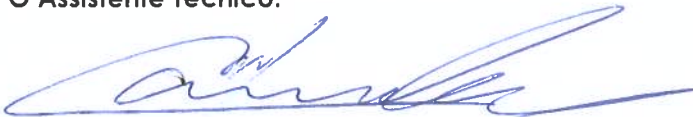
Empresa	Descrição	Valor s/ IVA	Valor c/ IVA
Clarimotivo, Lda	<b>34411</b> – Vedação – Reparação vedação da escola que está solta e coloca em risco a segurança dos alunos.	€ 1300,00	€ 1599,00
	<b>34908</b> – Infiltração JI – Reparação infiltração na despensa entrada do JI d sala OGL. Repara parede com bolor.	€ 1130,00	€ 1390,00
	<b>35414</b> – Infiltração canos wc meninas 1º andar e pinga no teto do WC do espaço +	€ 280,00	€ 344,40
Lisboa & Amorim, Lda	<b>34411</b> - Vedação – Reparação vedação da escola que está solta e coloca em risco a segurança dos alunos.	€ 740,00	€ 910,20
	<b>34908</b> - Infiltração JI – Reparação infiltração na despensa entrada do JI d sala OGL. Repara parede com bolor.	€ 1300,00	€ 1599,00
	<b>35414</b> - Infiltração canos wc meninas 1º andar e pinga no teto do WC do espaço +	€ 320,00	€ 393,60
Margem Mítica, Lda	<b>Não respondeu ao orçamento solicitado</b>		

Atento aos considerandos e aos orçamentos apresentados, sugiro que se submeta a despesa à Empresa **Clarimotivo, Lda** do Ticket **34908**, que apresenta a proposta mais vantajosa no valor de **€ 1.390,00** (mil trezentos e noventa euros), valor com IVA incluído, o Ticket **35414**, que apresenta a proposta mais vantajosa no valor de **€ 344,40** (trezentos e quarenta e quatro euros e quarenta cêntimos), valor com IVA incluído, e a despesa do Ticket **34411** à Empresa **Lisboa & Amorim, Lda**, que apresenta a proposta mais vantajosa no valor de **€ 910,20** (novecentos e dez euros e vinte cêntimos), valor com IVA incluído.

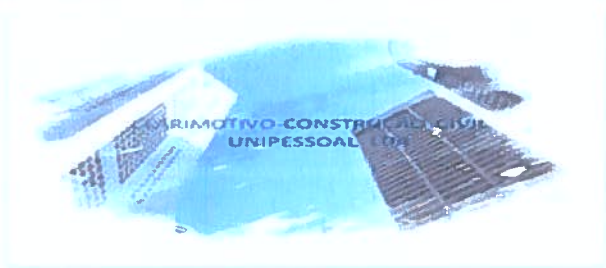
As presentes despesas enquadram-se legalmente ao abrigo do artigo 128º do Decreto-Lei nº 111-B/2017 de 31 de agosto.

Foram verificados os limites do artigo 113º do Decreto-Lei nº 111-B/2017 de 31 de agosto.

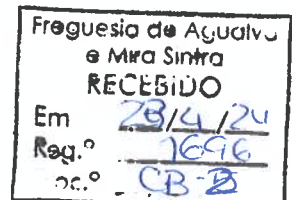
**O Assistente Técnico:**



Agualva, 22 de maio de 2024



SEDE: Praceta Carolina Beatriz Ângelo n° 12 A  
Email : [clarimotivo.op@gmail.com](mailto:clarimotivo.op@gmail.com)  
Alvará de Construção n ° 70523  
N.I.F: 508629101  
Contacto: 968 973 102



DATA: Cacem 22 de Abril de 2024

OBRA: Escola Básica das Lopes  
CLIENTE: Junta de freguesia de Aqualva e Mira Sintra

Orçamento /  
Resumo de Contas 1353/2023  
n°

Email

Telemovel

Nº	DESCRIÇÃO DOS TRABALHOS	Quantidade	Und	Preço m2 e ml	Total
----	-------------------------	------------	-----	---------------	-------

**Reparações com a seguinte ordem de trabalhos:**

**1 Ticket 34411**

- 1.1 Vedação - Apertar painéis de rede com as cintas metálicas e substituir de 15 painéis com 2,50x1,60.

1 300,00 €

1599,00 € (c/IVA)

**1.2 Ticket 34908**

- 1.3 Infiltração JI- A infiltração vem da placa pois não é telhado. Além da despensa á vários pontos espalhados no JI, que tem infiltração causado pelo falta de isolamento da placa e fissuras nas paredes exteriores.

- 1.4 Trabalhos a executar isolamento de placa só na zona da despensa , com borracha de fibras com reparação e pintura das paredes e teto da despensa.

1 130,00 €

1390,00 € (c/IVA)

**1.5 Ticket 35414**

- 1.6 Infiltração- Infiltração canos W.c Meninas Remoção de sanita para verificação de emboque + tubo de esgoto perde água, tubo esse que se encontra á vista na casa de banho do espaço no teto.

280,00 €

344,40 € (c/IVA)

**Total**

Nota: Ao valor do orçamento deve ser acrescentado o IVA a taxa legal

0,00 €

Nota: As licenças são da responsabilidade do dono de obra

Total Global s/IVA

**Condições de pagamento :**

**Adjudicação: 50% , Final de obra :50%**

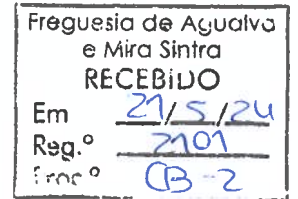
**IBAN: PT50003300004554787377405**

**SWIFT/BIC : BCOMPTPL**

**Orçamento válido pelo período de 30 dias, após a validade do mesmo,  
de acordo com o que for revisto os preços de mercado**

## Carlos Carreiro

**De:** LISBOA AMORIM, LDA <lisboaeamorim@gmail.com>  
**Enviado:** 14 de maio de 2024 11:23  
**Para:** Carlos Carreiro  
**Assunto:** Re: Pedido de Cotação Escola Básica das Lopas - (urgente)



Bom dia,

segue a nossa proposta os trabalhos pretendidos:

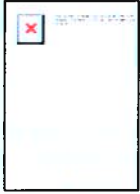
**Escola Básica da Lopas** (Rua Carlos Charbel, 2735-039, Agualva), Tickets:

- 34411 - Vedação - Reparação vedação da escola que está solta e coloca em risco a segurança dos alunos.....740,00€\*  
910,20€ (IVA)
- 34908 - Infiltração JI - Reparação infiltração na despensa na entrada do JI e Sala OGL . Reparar parede com bolor.....1.300,00€\*  
1599,00€ (IVA)
- 35414 - Infiltração - Infiltração canos wc meninas 1º andar e pinga no teto do WC do Espaço +.....320,00€\*  
393,60€ (IVA)

\*acresce IVA á taxa em vigor.

Agradecendo desde já a atenção, aguardamos a vossa resposta o mais breve possível.

Melho



Direcção Financeira  
**Nelson Cagarrinho**

**Estrada das Águas Livres - Quinta "Os Lisboa"**

Para mais informações consulte o nosso site:

[www.lisboaeamorim.pt](http://www.lisboaeamorim.pt)

Carlos Carreiro <[carlos.carreiro@jf-agualvamirasintra.pt](mailto:carlos.carreiro@jf-agualvamirasintra.pt)> escreveu (terça, 16/04/2024 à(s) 11:51):

Exmos. Senhores, bom dia.

Para os devidos efeitos, a Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra vem pelo presente solicitar a Vossa cotação para intervenção na **Escola Básica da Lopas** (Rua Carlos Charbel, 2735-039, Agualva), com os seguintes Tickets:

- **34411 - Vedação - Reparação vedação da escola que está solta e coloca em risco a segurança dos alunos**
- **34908 - Infiltração JI - Reparação infiltração na despensa na entrada do JI e Sala OGL . Reparar parede com bolor.**
- **35414 - Infiltração - Infiltração canos wc meninas 1º andar e pinga no teto do WC do Espaço +**

Agradecendo desde já a atenção, aguardamos a vossa resposta o mais breve possível.

Com os melhores cumprimentos,