

Despacho n.º P37/2023

Aquisição de serviços de limpeza da autarquia

Considerando a necessidade de adquirir serviços de limpeza, na sequência do Despacho n.º P18/2023, de 22 de maio, e enquanto não esteja concluído o procedimento por Ajuste Direto, em preparação para a aquisição de serviços mais prolongada para garantir esta prestação de serviços.

Considerando a informação interna n.º 20230929MA08, elaborada pelo Coordenador Técnico Miguel Araújo, que refere a proposta apresentada pela empresa "*Merly Oliveira, Unipessoal, Lda.*", que se junta em anexo e se considera parte integrante do presente Despacho.

Considerando que a proposta escolhida tem um custo mensal de €1.352,31 (mil, trezentos e cinquenta e dois euros e trinta e um cêntimos), já com IVA incluído.

Considerando adequado que a prestação de serviços tenha o prazo de três meses, terminando no final de 2023.

Considerando que a despesa em causa tem enquadramento no órgão e na económica constantes do documento em anexo, tendo sido efetuado o respetivo cabimento.

Considerando que o procedimento adequado para a referida aquisição é o ajuste direto simplificado, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, anexo à Lei n.º 18/2008, na sua atual redação.

Considerando as competências definidas na alínea h) do n.º 1 do artigo 18.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Considerando os limites de autorização de despesas no Presidente da Junta, definidos pela Proposta n.º JF 02A/2021, de 18 de outubro, nos termos da alínea h) do número 1 do artigo 18.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Considerando a delegação de poderes no Presidente da Junta, efetuada através da Proposta n.º JF 01A/2021, de 18 de outubro.

Considerando o Despacho n.º P25/2022, de 08 de novembro, relativo aos procedimentos de contratação pública da autarquia, com a exceção prevista no n.º 4 do referido Despacho.

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido, determino:

1. A adjudicação da proposta para aquisição de serviços de limpeza, apresentada pela empresa "*Merly Oliveira, Unipessoal, Lda.*", pelo valor de **€4.056,00** (quatro mil e cinquenta e seis euros e noventa e três euros), com o IVA incluído à taxa legal aplicável, nos termos da proposta apresentada.

AgualvaCacém, 04 de outubro de 2023

O Presidente da Junta de Freguesia



Carlos Casimiro
ASSINATURA DIGITALIZADA

INFORMAÇÃO INTERNA 20230929MA08

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA

Considerando que a limpeza diária das instalações da Junta de Freguesia é uma necessidade imperativa para a manutenção dos níveis de salubridade dos seus trabalhadores.

Considerando que cerca de 40 trabalhadores utilizam diariamente as instalações da Junta de Freguesia.

Considerando que as instalações se encontram dispersas pela freguesia e que passam por escritórios, oficina, garagem, sanitários públicos de apoio às feiras de levante e ainda uma universidade sénior.

Considerando que a funcionária da limpeza D. Cremilde Felizardo irá desempenhar funções na universidade sénior a tempo inteiro.

Considerando que para proceder a uma boa limpeza e higienização de todas as instalações seriam necessários dois funcionários.

Considerando que os custos e encargos com esses funcionários rondariam os 2.400,00 mensais

Considerando que a aquisição de serviços de limpeza a empresas do ramo permitiria uma regularidade do serviço, não havendo condicionalismos de faltas ou férias.

Considerando que não é possível a realização dos serviços de limpeza pela empresa Jani King durante o mês de outubro, aceitando, no entanto, a sua recomendação de contratar a empresa Merly Oliveira, Unipessoal Lda., que poderá efetuar o respetivo serviço e que apresentou o seguinte orçamento mensal:

Valores:

Merly Oliveira, Unipessoal Lda

1.352,31 €

IVA incluído

Considerando os pressupostos referidos anteriormente, sugiro a aquisição dos referidos serviços à empresa **Merly Oliveira, Unipessoal Lda.**, pelo valor mensal de **1.352,31€** (IVA incluído).

À consideração superior,

O Coordenador Técnico



Agualva, 02 de outubro de 2023

ANEXO I

ENCARGOS COM FUNCIONÁRIOS

	mensal	anual	
Vencimento	761,58 €	10 662,12 €	(14 meses)
Sub. aliment. (22 d)	132,00 €	1 452,00 €	(11 meses)
Enc. seg. soc (23,75%)	188,49 €	2 638,87 €	(14 meses)
		<u>14 752,99 €</u>	
		<u>1 229,42 €</u>	custo mensal
		<u>2 458,83 €</u>	2 x funcionários

LOCAIS E SERVIÇOS ORÇAMENTADOS

1. Sede Agualva - R. António Nunes Sequeira, 16

- o Limpeza diária
 - Lavagem casas de banho
 - Recolha lixo
 - Limpeza secretárias
 - Tratamento de chão
 - Em dias alternados aspiração e mopa
 - Copa
 - Portas entrada
- o Limpeza mensal
 - Limpeza de pastas (inclui remoção das pastas)
 - Limpeza de móveis/estantes (inclui desarredar)
 - Limpeza dos vidros das montras

2. Delegação Mira Sintra – Av. Timor Lorosae, 10

- o Limpeza diária
 - Lavagem casas de banho
 - Recolha lixo
 - Limpeza secretárias
 - Tratamento do chão
 - Em dias alternados aspiração e mopa
 - Copa
 - Portas entrada
- o Limpeza mensal

- Limpeza de pastas
 - Limpeza de armários/prateleiras
 - Limpeza de resíduos grossos do terraço
- 3. Oficina** – R. Dr. Agostinho Neto (traseiras)
- Limpeza bissemanal (3ºf e 5ºf)
 - Lavagem casas de banho
 - Limpeza mensal
 - Varrição mais cuidada e lavagem
- 4. Garagem** – R. Fundação D. Pedro IV
- Limpeza bissemanal (3ºf e 5ºf)
 - Casas de banho
 - Limpeza mensal
 - Varrição mais cuidada e lavagem
- 5. Feira de Levante Agualva** – Largo da República
- Limpeza semanal - têm que ser limpas antes de 4ºf
 - Lavagem casas de banho
- 6. Feira de Levante Mira Sintra** – R. Primeiro de Maio
- Limpeza semanal - têm que ser limpas antes de 6ª feira
 - Lavagem casas de banho
- 7. Feira de Levante Colaride** – R. José Almada Negreiros
- Limpeza semanal - têm que ser limpas antes de sábado
 - Lavagem casas de banho
- 8. Mercearia Solidária** – Praceta da Amizade, 1
- Limpeza Semanal – tem de ser limpa à 4ª feira de tarde
 - Lavagem casa de banho
 - Limpeza de chão
 - Limpeza de prateleiras