

Proposta n.º JF 45/2024

Revisão de preços definitiva, relativa ao contrato celebrado com a empresa
"Margem Mítica, Lda."

Considerando a Proposta n.º JF 52A/2021, de 15 de dezembro, elaborada na sequência do procedimento n.º E102A/2021, de que resultou o contrato celebrado com a empresa "Margem Mítica, Lda." para a manutenção dos espaços públicos das Freguesia.

Considerando que o referido contrato não define uma cláusula específica de revisão de preços, pelo que se aplica a norma geral prevista no Decreto-Lei n.º 6/2004, de 06 de janeiro, na sua atual redação, que estabelece o regime de revisão de preços das empreitadas de obras públicas e de obras particulares e de aquisição de bens e serviços.

Considerando que a empresa "Margem Mítica, Lda." solicitou, em 08 de maio de 2023, a revisão definitiva de preços, tendo como base a fórmula polinomial da revisão de preços prevista no artigo 6.º do referido Decreto-Lei n.º 6/2004, de 06 de janeiro, na sua atual redação, que se junta em anexo e se considera como parte integrante da presente proposta.

Considerando que foi enviada a fundamentação técnica relativa à fórmula utilizada e aplicável a cada um dos autos emitidos e aceites pela Junta de Freguesia, com a qual nos revemos.

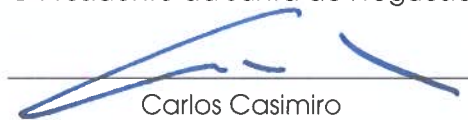
Considerando que, da aplicação da fórmula referida, o valor correspondente à revisão de preços definitiva foi calculado em €1.367,90 (mil, trezentos e sessenta e sete euros e noventa cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável.

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido, proponho que se delibere:

1. O pagamento à empresa "Margem Mítica, Lda." do valor de **€1.367,90** (mil, trezentos e sessenta e sete euros e noventa cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável, correspondente à revisão de preços definitiva para o contrato celebrado.

AgualvaCacém, 01 de abril de 2024

O Presidente da Junta de Freguesia



Carlos Casimiro
ASSINATURA DIGITALIZADA

Proposta n.º JF 45/2024

Revisão de preços relativa ao contrato celebrado com a empresa “Margem Mítica, Lda.”

Deliberação: Aprovada Reprovada
 Unanimidade Maioria

Votos a favor	
Presidente Carlos Casimiro	X
Secretário Helena Cardoso	X
Tesoureiro João Castanho	X
1.º Vogal Ricardo Varandas	X
2.º Vogal Cristina Mesquita	X
3.º Vogal António Silva	
4.º Vogal Gonçalo Carvalho	X
Total	6

Votos contra	
Presidente Carlos Casimiro	
Secretário Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
1.º Vogal Ricardo Varandas	
2.º Vogal Cristina Mesquita	
3.º Vogal António Silva	
4.º Vogal Gonçalo Carvalho	
Total	0

Abstenções	
Presidente Carlos Casimiro	
Secretário Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
1.º Vogal Ricardo Varandas	
2.º Vogal Cristina Mesquita	
3.º Vogal António Silva	
4.º Vogal Gonçalo Carvalho	
Total	0

Aprovada em minuta, na reunião de 2024.04.02, para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

O Presidente: _____

O Secretário: _____

O Tesoureiro: _____

O 1.º Vogal: _____

O 2.º Vogal: _____

O 3.º Vogal: _____

O 4.º Vogal: _____



Margem Mítica
Manutenção e Reabilitação, Lda.

21_7838

JUNTA FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

ASSUNTO: Pedido de Revisão de Preços Definitiva

**“EMPREITADA PARA MANUTENÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO –
PROCEDIMENTO E102A/2021”**

Ex.mos. Senhores

De acordo com o artigo 6º do Decreto-Lei nº 6/2004, de 6 de janeiro atualizado em 18 de agosto de 2021 com o Decreto-Lei nº 73/2021 e conjugado com o Despacho nº 1592/2004, de 8 de janeiro do Secretário de Estado das Obras Públicas, publicado no Diário da República, 2ª série, nº 19 de 23 de janeiro, vimos enviar a nossa revisão de preços definitiva para vossa apreciação.

Salienta-se que nos contratos de empreitada de obra pública, a revisão de preços é obrigatória nos termos do nº1 do artigo 1º do Decreto-Lei nº 6/2004, alterado e republicado pelo Decreto-Lei nº 73/2021, e do nº 1 do artigo 382º do CCP.

Tendo em conta, que a empreitada já se encontra terminada e de acordo com a clausula 28º do Caderno de encargos, sugerimos que se aplique a fórmula tipo para obras da mesma natureza ou que mais se aproxime do objeto da empreitada (cf. nº3 do artigo 1º do Decreto-Lei nº 6/2004).

A fórmula tipo de revisão, que consideramos mais adequada a este tipo de empreitada é de arranjos exteriores (F09) de acordo com o despacho nº 1592/2004, de 8 de janeiro, publicado no D.R. nº 19, II série de 23 de janeiro de 2004, retificado por retificação nº383/2004, de 25 de fevereiro, publicada no D.R. nº 47, II série.

A revisão dos preços contratuais, como consequência de alteração dos custos de mão-de-obra, de materiais ou de equipamentos de apoio durante a execução, é efetuada nos termos do disposto no Decreto-Lei nº 6/2004, de 6 de janeiro na modalidade da fórmula. Devendo os cálculos serem elaborados e apresentados pelo empreiteiro para posterior validação do Dono de Obra.

Segue abaixo a nossa proposta para a revisão de preços para vossa validação.

Informações

Emissão: 08/05/2023



Obra
21_7838 - Empreitada para manutenção do Espaço Público

Dono de Obra
JUNTA DE FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

Empresa
Margem Mítica Manutenção e Reabilitação Unipessoal Lda

Fórmula

F09 - Arranjos Exteriores

Contrato Inicial

Valor Contratado	Data Limite de Apresentação do Orçamento	Data do Auto de Consignação / PSS
19.647,20 €	02 de Dezembro 2021	18 de Janeiro 2022
Prazo	Data Prevista de Conclusão	
355 Dias	09 de Janeiro 2023	

Plano de Pagamentos

Janeiro 2022	1.637,27 €
Fevereiro 2022	1.637,27 €
Março 2022	1.637,27 €
Abril 2022	1.637,27 €
Maió 2022	1.637,27 €
Junho 2022	1.637,27 €
Julho 2022	1.637,27 €
Agosto 2022	1.637,27 €
Setembro 2022	1.637,27 €
Outubro 2022	1.637,27 €
Novembro 2022	1.637,27 €
Dezembro 2022	1.637,27 €
Janeiro 2023	0,00 €

Autos

Auto	Data	Mês dos Trabalhos	Contrato	Valor
1	05 de Abril 2022	Março 2022	Contrato Inicial	2.525,71 €
2	15 de Maio 2022	Abril 2022	Contrato Inicial	4.924,35 €
3	17 de Junho 2022	Maió 2022	Contrato Inicial	4.529,59 €
4	28 de Junho 2022	Junho 2022	Contrato Inicial	7.647,93 €

Coeficientes de Atualização

Contrato Inicial / Emissão: 08/05/2023



Obra
21_7830 - Empreitada para manutenção do Espaço Público

Dono de Obra
JUNTA DE FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

Empresa
Margem Mítica Manutenção e Reabilitação Unipessoal Lda

Foram usados Índices Provisórios para os meses posteriores a Janeiro 2023

	Nov 2021		Jan 2022		Fev 2022		Mar 2022		
	Índices	Fórmula	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	
F09	Mão-de-obra - F09	164.5	0.310000	159.8	0.319988	159.8	0.319988	159.8	0.319988
M03	Inertes	108.4	0.040000	111.1	0.040996	115.2	0.042509	115.3	0.042546
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	90.9	0.040000	91.3	0.040176	91.3	0.040176	91.3	0.040176
M18	Betumes a granel	543.7	0.020000	501.5	0.018448	555.5	0.020434	582.2	0.021416
M20	Cimento em saco	168.7	0.050000	171.2	0.050741	159.4	0.050207	159.4	0.050207
M22	Gasóleo	341.5	0.020000	344.9	0.020199	365.2	0.021271	407.8	0.023883
M24	Madeiras de pinho	242.5	0.010000	242.9	0.010016	242.9	0.010016	242.0	0.010021
M32	Tubo de PVC	207.9	0.020000	218.0	0.020972	224.9	0.021635	224.4	0.021587
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	116.9	0.020000	116.3	0.020240	124.6	0.021317	127.1	0.021745
M43	Aço para betão armado	241.3	0.050000	259.1	0.064293	255.9	0.063499	324.0	0.080397
M45	Perfisados pesados e ligeiros	272.7	0.020000	279.3	0.020484	281.9	0.020675	318.5	0.023344
M47	Produtos pré-fabricados de betão	109.8	0.040000	112.3	0.041093	116.1	0.042295	119.1	0.043386
M48	Produtos para ajardinamentos	116.1	0.040000	118.3	0.040758	118.2	0.040724	122.1	0.042067
E	Equipamentos de Apoio	125.1	0.210000	126.5	0.212350	127.2	0.213525	128.4	0.215540
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000
			1.000000		1.020754		1.028271		1.056305



		Abr 2022		Maio 2022		Jun 2022		Jul 2022	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F09	Mão-de-obra - F09	171.5	0.323191	171.5	0.323191	171.5	0.323191	170.60	0.321495
M03	Inertes	119.8	0.044207	120.8	0.044576	121.0	0.044649	121.10	0.044686
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	94.2	0.041452	99.5	0.043784	100.4	0.044180	100.40	0.044180
M18	Betumes a granel	684.6	0.025183	646.2	0.023770	671.9	0.024716	651.20	0.023958
M20	Cimento em saco	195.0	0.057795	194.9	0.057755	193.2	0.057251	201.10	0.059603
M22	Gasóleo	417.1	0.024426	396.9	0.023245	432.3	0.025318	420.90	0.024650
M24	Madeiras de pinho	256.6	0.010581	256.6	0.010581	256.6	0.010581	273.00	0.011258
M32	Tubo de PVC	238.9	0.022982	250.0	0.024050	266.6	0.025647	267.70	0.025753
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	131.5	0.022515	131.5	0.022496	131.6	0.022515	131.10	0.022429
M43	Aço para betão armado	352.7	0.087519	341.6	0.084764	285.0	0.070720	258.70	0.064194
M45	Ferilados pesados e ligeiros	335.6	0.024613	330.9	0.024258	314.4	0.023058	294.80	0.021621
M47	Produtos pré-fabricados de betão	121.4	0.044226	123.2	0.044882	124.5	0.045355	125.40	0.045683
M48	Produtos para ajardinamentos	123.6	0.042584	124.6	0.042929	125.2	0.043135	127.00	0.043755
E	Equipamentos de Apoio	129.4	0.217218	130.5	0.219065	131.1	0.220072	131.50	0.220743
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000
			1.088494		1.089368		1.080398		1.074008

		Ago 2022		Set 2022		Out 2022		Nov 2022	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.	Índices	Coef.
F09	Mão-de-obra - F09	170.60	0.321495	170.60	0.321495	172.5	0.325076	172.5	0.325076
M03	Inertes	122.20	0.045092	122.40	0.045156	122.5	0.045203	120.7	0.044539
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário e granito	100.50	0.044268	100.80	0.044356	101.6	0.044706	105.6	0.045469
M18	Betumes a granel	613.20	0.022557	573.70	0.021104	484.8	0.017833	548.5	0.020177
M20	Cimento em saco	204.60	0.060640	204.60	0.060640	211.4	0.062656	219.2	0.064997
M22	Gasóleo	390.20	0.022852	395.00	0.023133	400.0	0.023426	383.9	0.022483
M24	Madeiras de pinho	274.50	0.011320	284.20	0.011724	284.3	0.011724	284.6	0.011736
M32	Tubo de PVC	265.20	0.025512	258.80	0.024897	254.1	0.024444	252.9	0.024329
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	131.60	0.022515	132.60	0.022636	133.2	0.022739	132.8	0.022720
M43	Aço para betão armado	268.90	0.065725	305.70	0.075856	285.5	0.070844	264.5	0.065633
M45	Ferilados pesados e ligeiros	289.90	0.021261	297.40	0.021812	292.3	0.021437	278.2	0.020403
M47	Produtos pré-fabricados de betão	126.90	0.046290	126.70	0.046157	126.3	0.046011	128.3	0.046011
M48	Produtos para ajardinamentos	129.10	0.044479	128.50	0.044272	126.7	0.044341	129.4	0.044582
E	Equipamentos de Apoio	131.70	0.221079	132.10	0.221751	132.4	0.222254	132.7	0.222758
-	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000		0.100000		0.100000
			1.076025		1.085049		1.082746		1.081913



		Dez 2022		Jan 2023*	
		Índices	Coef.	Índices	Coef.
F09	Mão-de-obra - F09	172.5	0.325076	172.5	0.325076
M03	Inertes	120.3	0.044576	121.1	0.044686
M06	Ladrilhos e cantarias de calcário granítico	105.5	0.046425	106.0	0.046645
M18	Betunhos a granel	540.1	0.019868	507.0	0.018550
M20	Cimento em saco	225.2	0.057042	246.9	0.073177
M22	Gasóleo	345.2	0.020275	348.7	0.020422
M24	Madeiras de pinho	265.0	0.011753	265.0	0.011753
M32	Tubo de PVC	250.5	0.024096	253.2	0.024358
M42	Tubagem de aço e aparelhos para canalizações	132.7	0.022703	134.7	0.023045
M43	Aço para betão armado	257.7	0.053945	257.2	0.053821
M45	Perfildos pesados e ligeiros	267.2	0.019597	269.2	0.019743
M47	Produtos pré-fabricados de betão	127.2	0.046239	131.7	0.047978
M48	Produtos para ajardinamentos	130.5	0.044661	131.6	0.045340
E	Equipamentos de Apoio	132.3	0.222926	133.0	0.223261
	Valor Não Revisível		0.100000		0.100000
			1.079584		1.037905

*Índice Provisório

Cálculo de Revisão

Contrato Inicial / Emissão: 08/05/2023



Obra

21_7830 - Empreitada para manutenção do Espaço Público

Dono de Obra

JUNTA DE FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

Empresa

Margem Mítica Manutenção e Reabilitação Unipessoal Lda

Foram usados Índices Provisórios para os meses posteriores a Janeiro 2023

Mês	Valor	Auto	Mês dos Trabalhos	Valor	Para Revisão Final	Revisão Calculada
Janeiro 2022	1.637,27€	1	Março 2022	2.525,71€	1.637,26€	53,98€
Fevereiro 2022	1.637,27€				838,45€	25,12€
		2	Abril 2022	4.924,35€	748,32€	21,17€
Março 2022	1.637,27€				1.637,27€	92,19€
Abril 2022	1.637,27€				2.538,27€	224,52€
Mai 2022	1.637,27€	3	Mai 2022	4.529,59€	4.529,59€	404,81€
Junho 2022	1.637,27€					
Julho 2022	1.637,27€	4	Junho 2022	7.547,93€	7.547,93€	565,01€
Agosto 2022	1.637,27€					
Setembro 2022	1.637,27€					
Outubro 2022	1.637,27€					
Novembro 2022	1.637,27€					
Dezembro 2022	1.637,27€					

Total 19.647,20€ * Calculado com base no mês de referência do Auto

Resultado: 1.367,90€

Resumo dos Resultados

Emissão: 08.05/2023

revis pt



Obra

21_7838 - Empreitada para manutenção do Espaço Público

Dono de Obra

JUNTA DE FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

Empresa

Margem Mítica Manutenção e Reabilitação Unipessoal Lda

Foram usados Índices Provisórios para os meses posteriores a Janeiro 2023

Nome do Contrato

Contrato Inicial

Resultado da Revisão

1.367,90 €

TOTAL 1.367,90 €

Resumindo, o valor definitivo da revisão de preços da Empreitada para Manutenção do Espaço Público – Procedimento E102A/2021 é de 1 367,90 €.

Desde já agradecemos a vossa compressão,

Cumprimentos,

Margem Mítica Lda.

[Assinatura
Qualificada]
Hélder Jorge
Curado
Godinho

Assinado de forma
digital por [Assinatura
Qualificada] Hélder
Jorge Curado Godinho
Dados: 2023.05.08
12:53:36 +01'00'