

Despacho n.º P13/2018

Manutenção das unidades de ar condicionado nas instalações da Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra

Considerando a necessidade de manutenção anual de alguns equipamentos de ar condicionado que estão afetos à sede e à delegação da Junta de Freguesia.

Considerando que foram solicitados orçamentos a três empresas para a manutenção de 12 unidades de ar condicionado da marca "Mitsubshi" e "Sanyo", cujas propostas se juntam em anexo e se consideram como parte integrante da presente proposta.

Considerando que todas as empresas apresentaram produtos semelhantes, com os seguintes encargos:

- Megaclima: €525,60 (valor contrato semestral);
- Lisbásicos: €558,00 (valor contrato semestral);
- Cirac: €220,00 (preço por visita).

Considerando que a informação apresentada pelos serviços, que se junta em anexo e que considera que a proposta da empresa "Megaclima" apresenta a melhor relação preço/qualidade, sugerindo a adjudicação a esta empresa.

Considerando a delegação de poderes no Presidente da Junta, efetuada através da Proposta n.º JF 01A/2017, de 24 de outubro.

Considerando os limites de autorização de despesas no Presidente da Junta, definidos pela Proposta n.º JF 02A/2017, de 24 de outubro, nos termos da alínea h) do número 1 do artigo 18.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido, determino a adjudicação da manutenção das 12 unidades de ar condicionado à empresa "**Megaclima**", pelo valor de **€525,60** (quinhentos e vinte e cinco euros e sessenta cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável, nos termos referidos na proposta apresentada.

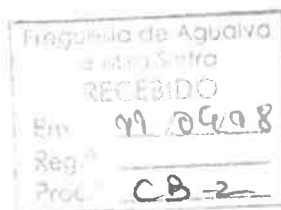
AgualvaCacém, 20 de abril de 2018

X

ASSINATURA DIGITAL

Carlos Casimiro, Presidente Junta de Freguesia

Abrunheira / Linhó / Lisboa / Queluz, 11 de Abril de 2018

Ref.: 18798
12h 16m 09sJUNTA DE FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA
AO C/ PATRÍCIA LOPES**Empresa certificada. Profissionais especializados há 25 anos****Descrição de equipamentos**

6 Unidades interiores tipo mural / consola chão

6 Unidades exteriores

6 Unidades interiores tipo cassette

Contrato Semestral

Quant.	1º Semestre	Valor Unitário	Total
1	Deslocação	39,00 €	39,00 €
6	Unidade(s) interior(es) tipo mural / consola chão	5,50 €	33,00 €
6	Unidade(s) interior(es) tipo cassette	9,80 €	58,80 €
6	Unidade(s) exterior(es)	29,00 €	174,00 €
2	Unidade(s) exterior(es) Multisistema	45,00 €	90,00 €
		Total Semestral	394,80 €

Quant.	2º Semestre	Valor Unitário	Total
1	Deslocação	39,00 €	39,00 €
6	Unidade(s) interior(es) tipo mural / consola chão	5,50 €	33,00 €
6	Unidade(s) interior(es) tipo cassette	9,80 €	58,80 €
		Total semestral	130,80 €

VALOR ANUAL A PAGAR

525,60 €

Aos preços acima mencionados acresce o I.V.A. à taxa actual

Nota: Anomalias nos equipamentos será enviado orçamento.

Razões para optar pela Megaclima

- 1 - Atendimento telefónico personalizado todo o ano
- 2 - Quadros técnicos certificados com grande longevidade na empresa e formação interna.

CONTRATO DE ASSISTÊNCIA TÉCNICA

CONDIÇÕES GERAIS DO CONTRATO DE ASSISTÊNCIA:

1. A assistência será prestada por pessoal especializado no local onde funciona o equipamento, salvo em casos especiais em que se verifique a necessidade de recorrer ao nosso centro técnico para reparação de algum equipamento ou parte dele.
2. A assistência será prestada semestralmente em 2 intervenções por ano sendo uma para as unidades interiores e exteriores e outra para as unidades interiores.
3. No presente contrato de assistência, o seu custo é calculado para cada unidade climatizadora instalada no mesmo edifício, sendo de 39,00 € a deslocação acrescentando 5,50 € por cada equipamento interior tipo mural ou consola de chão 9,80 € por cada equipamento interior tipo cassete, 29,00 € por cada unidade exterior monosplit e 45,00 € por cada unidade exterior multisplit.
4. O preço indicado é válido por um ano, e será ajustado por igual período de acordo com a inflação e o aumento de custos de exploração que se vierem a verificar.
 - 4.1. Considera-se tacitamente prorrogado o contrato por igual período após comunicação da Megaclima das novas tarifas de manutenção se não houver da parte do cliente a rescisão do contrato 30 dias após a comunicação.
5. O pagamento será efectuado em 2 fracções durante o período do contrato, a cada intervenção.
6. Dado que não podemos prever qualquer anomalia nos vários acessórios a sua substituição não se prevê neste contrato e será debitada extra se tal ocorrer fora do período de garantia do(s) equipamento(s).
7. Trabalhos incluídos no contrato de assistência às unidades interiores:
 - 1 - Reaperto de contactos eléctricos ;
 - 2 - Teste de drenagem ;
 - 3 - Limpeza de filtros e alhetas com produto anti bacteriano ;
 - 4 - Verificação de ruídos da turbina ;
 - 5 - Teste das funções do comando ;
 - 6 - Verificação da fixação da evaporadora.
8. Trabalhos incluídos no contrato de assistência às unidades exteriores:
 - A - Medição de pressões ;
 - B - Medição da temperatura de insuflação ;
 - C - Medição da temperatura de aspiração ;
 - D - Verificação do rendimento do compressor ;
 - E - Verificação do consumo do compressor ;
 - F - Verificação da fixação da condensadora.

Aos valores indicados acresce o IVA à taxa actual.

ATENÇÃO
MEGACLIMA L.D.A.



**CENTRO DE INSTALAÇÕES DE
REFRIGERAÇÃO E AR CONDICIONADO, LDA.**
ESTUDOS - MONTAGENS - ASSISTÊNCIA - REPARAÇÕES

Rua de Angola, 19 - A ■ 2735-231 CACÉM
Telefa. 219 120 061 / 219 141 651 / 219 141 706
Fax 219 135 525 / Telem. 963 059 133

NIPC 501 469 796 - Capital Social 5.000 Euros - C.R.C Cascais - Mat. 12637

gera

Junta de Freguesia Aqualva – Mira Sintra

A/C Srª Patrícia Lopes

DATA : 23/03/18
V. Ref. :
N/REF. : P-0093/18
Á A/T DE :
ASSUNTO : Assistência técnica as unid. Ar Condicionado

Conforme nos foi solicitado, apresentamos a nossa proposta para assistência técnica as unidades de AC instaladas (12 Unidades)

1 - Equipamento abrangido pelo contrato

12 Uni. de Ar Condicionado varias marcas

2 - Aquando as visitas de manutenção, será prestado o seguinte serviço

2.1- Limpeza dos filtros

2.2 Periodicamente serão limpas as serpentinas

2.3 Limpeza de drenos

2.4 Verificação da parte elétrica

2.5 Detecção de possíveis fugas de gás

2.6 Limpeza de bombas de condensados (onde elas existam)

2.7 Visitas a a efetuar durante o contrato: 2

2.8 Assistência a começar no mês a designar por vós

2.9 Lavagem de filtros com produto A-23N desinfetante, os evaporadores serão pulverizados com MH-72 germicida

NOTA: Todas as avarias detetadas durante as nossas visitas de manutenção ou por contacto vosso, serão comunicadas qual a avaria e só será reparada de nos ser dada a devida autorização para fazermos, sendo nestes casos faturada extra contrato.

PREÇO DE MANUTENÇÃO POR CADA VISITA 220,00€ + IVA

Atentamente

O cliente

Jorge Pereira

CIRAC, LDA

TEL. 219120061 FAX 219135525 TLM. 963059133



Data:	11-04-2018	CLIENTE	JF Agualva-Mirasintra
Local			
		OT	
Técnico Responsável:	Lucian Dadalica		

Relatório

Descrição Sumária:

-Manutenção Ar Condicionado JF Agualva e Delegacia Mira Sintra. Aplicação de Biocida contra a Legionela-Emissão de Certificado de Manutenção

Proposta

Unidades/Materiais	Preço Un.(€)	Quantidade	Total(€)
Unidade A/C Mitsubishi- Mural-interior	10,00 €	8,00	80,00 €
Unidade A/C Mitsubishi- Mural-exterior	8,00 €	8,00	64,00 €
Unidade A/C Sanyo chão-tecto interior	12,00 €	1,00	12,00 €
Unidade A/C Sanyo exterior	8,00 €	1,00	8,00 €
Unidade A/C Sanyo cassete-interior	12,00 €	6,00	72,00 €
Unidade A/C Sanyo exterior	8,00 €	6,00	48,00 €
unidades interiores cassete Sanyo-delegacia	15,00 €	6,00	90,00 €
Unidades extyeriores Sanyo Multi	32,00 €	2,00	64,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
			0,00 €
Mão-de-Obra tratamento contra a Legionela -oficina		80	80,00 €
Deslocação	20	2	40,00 €
Valor da Proposta (IVA não incluído)			558,00 €
Valor do IVA			128,34 €
VALOR TOTAL+ IVA incluído			686,34 €

PRAZO DE EXECUÇÃO 6 dias apos aprovação

Proposta valida 30 dias

Carimbo

Libasico - Ar Condicionado e Climatização, Lda

Assinatura

Contactos:

Tel: +351 214260707 Fax: +351 214260707

Local: Agualva-Mirasintra, Estrada Municipal 10, 1330-009 Agualva-Mirasintra