

Proposta n.º JF 17/2021

Aditamento ao contrato celebrado com o CECD para a manutenção e conservação de espaços públicos ajardinados da freguesia de Agualva e Mira Sintra

Considerando a proposta n.º JF 86/2020, de 07 de maio, que deliberou a adjudicação ao "C.E.C.D. Mira Sintra – Centro de Educação para o Cidadão com Deficiência, CRL", os serviços relacionados com a manutenção e conservação de espaços públicos ajardinados da Freguesia de Agualva e Mira Sintra, na sequência do procedimento n.º A27/2020.

Considerando que durante a execução do referido contrato foi detetada pelo "C.E.C.D. Mira Sintra" e pela empresa "Hosiplante, SA", a necessidade de acertos em alguns dos espaços verdes mantidos, de que resultou a troca de diversos espaços verdes, cuja localização geográfica permitia otimizar os recursos necessários para a manutenção contratada com a Junta de Freguesia.

Considerando que a Junta de Freguesia formalizou estes acertos no procedimento n.º A48/2020, entretanto lançado para a manutenção de espaços verdes da Freguesia.

Considerando a necessidade e conveniência de formalizar estes acertos no contrato celebrado com o CECD para a manutenção e conservação de espaços públicos ajardinados da freguesia de Agualva e Mira Sintra.

Considerando que do aditamento não resultam alterações ao valor acordado para o pagamento definido.

Tendo em conta os considerandos acima referidos, submete-se à consideração do órgão executivo a prática dos seguintes atos:

1. O aditamento ao contrato celebrado com o "C.E.C.D. Mira Sintra – Centro de Educação para o Cidadão com Deficiência, CRL" para a manutenção e conservação de espaços públicos ajardinados da Freguesia de Agualva e Mira Sintra, cuja minuta se junta em anexo.

AgualvaCacém, 01 de fevereiro de 2021

X 

Carlos Casimiro, Presidente Junta de Freguesia
Assinado por: CARLOS MIGUEL NUNES CASIMIRO PEREIRA

Proposta n.º JF 17/2021

Aditamento ao contrato celebrado com o CECD para a manutenção e conservação de espaços públicos ajardinados da freguesia de Agualva e Mira Sintra

Deliberação: Aprovada Reprovada
Unanimidade Maioria

Votos a favor	
Presidente Carlos Casimiro	X
Secretário Dâmaso Martinho	X
Tesoureiro João Castanho	X
1.º Vogal Helena Cardoso	X
2.º Vogal Cristina Mesquita	X
3.º Vogal Ricardo Varandas	
4.º Vogal Victor Ferreira	X
Total	6

Votos contra	
Presidente Carlos Casimiro	
Secretário Dâmaso Martinho	
Tesoureiro João Castanho	
1.º Vogal Helena Cardoso	
2.º Vogal Cristina Mesquita	
3.º Vogal Ricardo Varandas	
4.º Vogal Victor Ferreira	
Total	0

Abstenções	
Presidente Carlos Casimiro	
Secretário Dâmaso Martinho	
Tesoureiro João Castanho	
1.º Vogal Helena Cardoso	
2.º Vogal Cristina Mesquita	
3.º Vogal Ricardo Varandas	
4.º Vogal Victor Ferreira	
Total	0

Aprovada em minuta, na reunião de 2021.02.04 para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

O Presidente: _____
 O Secretário: _____
 O Tesoureiro: _____
 O 1.º Vogal: Helena Cardoso
 O 2.º Vogal: Cristina Mesquita
 O 3.º Vogal: _____
 O 4.º Vogal: Victor Ferreira



ADITAMENTO AO CONTRATO RELATIVO A AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE ESPAÇOS PÚBLICOS AJARDINADOS DA FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

Entre

Contraente Público, Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra, Pessoa Coletiva n.º 510 833 896, com sede na Rua António Nunes Sequeira, 16B, 2735-054 Agualva-Cacém, representada pelo Presidente da Junta, **Carlos Miguel Nunes Casimiro Pereira**, titular do cartão de cidadão n.º 08454764, adiante designado por Primeiro Outorgante,

e

Co-Contratante, C.E.C.D – Mira Sintra – Centro de Educação para o Cidadão com Deficiência, CRL, Pessoa Coletiva n.º 500 797 080, com domicílio fiscal em Av. 25 de Abril, 190, Mira Sintra, 2735-418 Agualva-Cacém, representado neste ato por **Luís Alfredo da Costa Pirão**, portador do cartão do cidadão n.º 07431076, conforme procuração, morador na Avenida Cidade de Lisboa, 5, 6º Esq., Casal do Cotão, 2735-005 Agualva-Cacém, adiante designada por Segundo Outorgante;

Considerando que durante a execução do presente contrato foi detetada, pelos prestadores de serviços, a necessidade de acertos em alguns dos espaços verdes mantidos, cuja localização geográfica permitia otimizar os recursos necessários para a manutenção contratada com a Junta de Freguesia. de que resultou a troca de diversos espaços verdes.

Considerando a necessidade e conveniência de formalizar estes acertos no contrato celebrado com o "C.E.C.D. Mira Sintra – Centro de Educação para o Cidadão com Deficiência, CRL" para a manutenção e conservação de espaços públicos ajardinados da freguesia de Agualva e Mira Sintra.

Considerando que deste aditamento não resultam alterações ao valor acordado para o pagamento a afetuar.

É de boa-fé e livremente o Primeiro e Segundo Outorgantes celebram o presente aditamento ao contrato de prestação de serviços, ao qual é adicionado a seguinte cláusula:

CLÁUSULA 5ª

(Alterações aos espaços verdes mantidos)

A listagem dos espaços verdes a manter no âmbito do contrato em vigor, nos termos da Cláusula 25.º do Caderno de encargos, é objeto das seguintes alterações:

1. Espaços verdes cuja manutenção transita para o CECD – Mira Sintra:

LOCAL	ÁREA	TIPOLOGIA
Av. 25 de Abril - talude do vigilante e em frente às antigas instalações da Ficacém	2 935,05	2
Taludes Envolventes à Escola Primária n.º1	2 671,18	2
Talude Moinho	733,49	2
Total	6 339,72	

2. Espaços verdes cuja manutenção sai do contrato com o CECD – Mira Sintra:

LOCAL	ÁREA	TIPOLOGIA
Rua 1º de Maio (traseiras e lateral do nº1)	708,2	1
Rua da Mina (traseiras do nº 12)	2.353,7	2
Talude junto à Piscina-tanque de aprendizagem	317,8	2
R. Dr. Agostinho Neto	390,3	1
Talude Junto à Piscina	1000,0	2
Total	4 769,99	

AgualvaCacém, __ de fevereiro de 2021

O Contraente Público

O Co-Contratante

Carlos Miguel Nunes Casimiro Pereira

Luís Alfredo da Costa Pirão

Capítulo VII
Disposições finais

Cláusula 21.ª

Subcontratação e cessão da posição contratual

A subcontratação pelo prestador de serviços e a cessão da posição contratual por qualquer das partes depende da autorização da outra, nos termos do Código dos Contratos Públicos.

Cláusula 22.ª

Comunicações e notificações

1. Sem prejuízo de poderem ser acordadas outras regras quanto às notificações e comunicações entre as partes do contrato, estas devem ser dirigidas, nos termos do Código dos Contratos Públicos, para o domicílio ou sede contratual de cada uma, identificados no contrato.
2. Qualquer alteração das informações de contacto constantes do contrato deve ser comunicada à outra parte.

Cláusula 23.ª

Contagem dos prazos

Os prazos previstos no contrato são contínuos, correndo em sábados, domingos e dias feriados.

Cláusula 24.ª

Legislação aplicável

O contrato é regulado pela legislação portuguesa.

Cláusula 25.ª

Trabalhos a realizar

Os espaços verdes abrangidos pelo presente contrato são os seguintes, com uma área total de **100.805,21 m²**, definidos segundo a tipologia de manutenção, nos termos das condições técnicas especiais:

Tipologia 1, manutenção de espaços verdes regados, que incluem a realização mensal de rega, corte de relvado, sementeiras, sachas, mondas e retanchar, manutenção de arbustos e árvores até 3m de altura, limpeza e duas fertilizações por ano.

Área: 64.828,36 m².

Tipologia 2, Manutenção de espaços arborizados, com coberto vegetal diverso, que incluem a realização mensal de desmatação, manutenção de arbustos e árvores até 3m de altura e limpeza.

Área: 35.976,85 m².

LOCAL	TIPO	ÁREA
Av. dos Bons Amigos (Jardim do Professor)		1.351,9 1
Praceta Ferreira de Castro		931,2 1
Parque Linear da Cidade do Cacém e Parque urbano da Bela Vista		17.620,4 1

Largo da República (recepção 2010)	507,1	1
Rua Bernardo Santareno (frente nº4 e 2)	310,7	1
Rua Bernardo Santareno (traseiras do nº15)	3.229,4	2
Rua Bernardo Santareno (traseiras e laterais do nº119)	88,7	1
Rua Bernardo Santareno (traseiras do nº10)	1.896,4	2
Av. 25 Abril (junto ao nº 240 a 242)	199,4	1
Av. 25 Abril (junto ao nº 232, 234 e 242)	160,2	1
Av. 25 Abril (junto ao nº 202 a 212)	271,1	1
Rua Paulo Freire (entrada da Escola Primária nº1)	106,0	1
Av. 25 Abril (canteiros junto ao Reguila e nº85)	333,5	1
Av. 25 Abril (António Aleixo nº 162 a 164)	148,1	1
Av. 25 Abril / Rua Paulo Freire - 6 canteiros	352,9	1
Rua António Aleixo (junto ao nº 9)	466,7	1
Rua António Aleixo (junto ao lote 229)	102,2	1
Rua António Aleixo	2.289,4	1
Praceta da Amizade e Rua do Comércio	3.717,4	1
Rua do Horizonte	231,1	1
Rua 1º de Maio (traseiras e lateral do nº1)	708,2	1
Rua da Mina (traseiras do nº 12)	2.353,7	2
Rua Guilhermina Suggia (canteiro em frente ao CAC)	162,3	1
Triângulo junto à Escola Primária nº 2	51,9	1
Talude junto à Piscina-tanque de aprendizagem	317,8	2
Av. 25 Abril / Escola Primária nº 2	445,2	1
Av. 25 de Abril junto ao CECD	634,4	1
Av. 25 de Abril junto à Nª Srª III Milénio	233,8	1
Praceta Luís de Camões - Centro de Dia	427,8	1
Rua Ferreira de Castro c/ Rua Bernardo Santareno	531,2	1
Rua 8 de Março	984,0	1
Rua Guilhermina Suggia, nº 8	60,2	1
Av. 25 de Abril (frente ao Mercado Municipal)	375,2	1
Largo da antiga feira	315,3	1
Rotunda da Av. 25 de Abril	128,3	1
Zona envolvente ao Moinho	382,9	1
Rua Paulo Dias Novais, Miradouro	59,9	1
Travessa El Rei D. Dinis	1.850,7	2
Casa da Cultura de Mira Sintra	2.685,4	1
Av. 25 de Abril, frente à Casa da Cultura	2.470,3	2
Avenida Bombeiros Voluntários, Bairro das Bandas	2.433,3	2
Casa da Cultura de Mira Sintra (Talude)	1.842,3	2
Av. 25 de Abril_Canteiros traseiras - Jardim Lurdes Récio	1.894,0	1
Rotunda Rua 1º Maio ligação a Meleças	94,8	1

Fim da R. do Pinheiro - zona circundante ao campo desportivo e traseiras das torres 302/303	1.100,2	1
R. do Pinheiro e canteiros da R. Barbosa du Bocage	5.387,7	1
Separadores da EN250 (talude e envolvente)	1.140,8	2
R. Ferreira de Castro	511,8	1
Praceta Luís de Camões, relvado e floreiras	120,1	1
R. dos Lusíadas (traseiras do 2 ao 8)	971,0	1
R. dos Lusíadas frente	748,3	1
R. dos Lusíadas (traseiras do nº 11)	2.820,9	2
R. dos Lusíadas (traseiras do 1 ao 9)	2.902,0	2
Av. 25 de Abril - entrada norte, em frente às garagens, separadores da EN250 e canteiros circundante ao mercado municipal	1.772,7	2
Parque Urbano de Mira Sintra	15.684,4	1
Centro de Apoio à Criança e Rua 1º Maio - inclui canteiros da Rua 1º Maio e taludes entre os prédios	551,9	1
Av. 25 de Abril - depósito de gás/desportos e juventude	4.542,2	2
Av. 25 de Abril - talude do centro de saúde	1.573,7	2
R. Dr. Agostinho Neto	390,3	1
Talude junto à Santa do Milénio	3.830,6	2
Talude Junto à Piscina	1.000,0	2