

Proposta n.º JF 79/2026

Aquisição de serviços de levantamento topográfico de imóvel, a fim de realizar a remodelação do espaço

Considerando a constituição do direito de superfície sobre imóvel municipal no Largo da República, n.º 20, celebrado entre o Município de Sintra e a União das Freguesias de Agualva e Mira Sintra, aprovado através da Proposta n.º JF 78/2026, de 09 de abril de 2026;

Considerando a necessidade de proceder à remodelação do imóvel em causa, garantindo a correta definição das intervenções a executar;

Considerando que o levantamento topográfico, constitui um elemento essencial para o desenvolvimento de projetos de arquitetura e de especialidades, permitindo a obtenção de dados rigorosos sobre a configuração do terreno e das estruturas existentes;

Considerando a inexistência ou desatualização de elementos topográficos fiáveis relativos ao imóvel;

Considerando que a contratação de serviços especializados de levantamento topográfico garante a qualidade, rigor e conformidade com as normas técnicas aplicáveis;

Considerando a necessidade de assegurar a precisão técnica na elaboração dos projetos, evitando erros de execução e custos adicionais;

Considerando que para a elaboração do levantamento topográfico à escala 1/200, serão utilizadas várias técnicas e equipamentos de aquisição de dados e submetidos a um processo de Controlo de Qualidade;

Considerando que o levantamento topográfico permitirá identificar condicionantes físicas e infraestruturais relevantes para a remodelação do espaço;

Considerando a necessidade de otimizar os recursos e assegurar uma adequada relação custo/benefício na fase preparatória do projeto.

Atento aos pressupostos anteriores, submete-se à consideração do órgão executivo da Junta de Freguesia:

1. Aprovar a despesa à empresa NOVEGT - Soluções de Engenharia (NIF 509655262), com recurso ao regime de **ajuste direto simplificado**, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, relativa ao serviço de levantamento topográfico, no montante de **€ 950,00** (novecentos e cinquenta euros), ao qual acresce o valor do IVA à taxa legal em vigor de 23%, perfazendo um valor total de € 1.168,50 (mil, cento e sessenta e oito euros e cinquenta cêntimos).

Agualva-Cacém, 07 de abril de 2026

A Presidente da Junta de Freguesia



Helena Cardoso

Proposta n.º JF 79/2026

Aquisição de serviços de levantamento topográfico de imóvel, a fim de realizar a remodelação do espaço

Deliberação: Aprovada Reprovada
Unanimidade Maioria

Votos a favor	
Presidente Helena Cardoso	<input checked="" type="checkbox"/>
Tesoureiro João Castanho	<input checked="" type="checkbox"/>
Secretária Cristina Mesquita	<input checked="" type="checkbox"/>
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	<input checked="" type="checkbox"/>
2.º Vogal Ricardo Varandas	<input checked="" type="checkbox"/>
3.º Vogal Ana Cristina Calado	<input checked="" type="checkbox"/>
4.º Vogal Miguel Bento	<input checked="" type="checkbox"/>
Total	7

Votos contra	
Presidente Helena Cardoso	<input type="checkbox"/>
Tesoureiro João Castanho	<input type="checkbox"/>
Secretária Cristina Mesquita	<input type="checkbox"/>
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	<input type="checkbox"/>
2.º Vogal Ricardo Varandas	<input type="checkbox"/>
3.º Vogal Ana Cristina Calado	<input type="checkbox"/>
4.º Vogal Miguel Bento	<input type="checkbox"/>
Total	0

Abstenções	
Presidente Helena Cardoso	<input type="checkbox"/>
Tesoureiro João Castanho	<input type="checkbox"/>
Secretária Cristina Mesquita	<input type="checkbox"/>
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	<input type="checkbox"/>
2.º Vogal Ricardo Varandas	<input type="checkbox"/>
3.º Vogal Ana Cristina Calado	<input type="checkbox"/>
4.º Vogal Miguel Bento	<input type="checkbox"/>
Total	0

Aprovada em minuta, na reunião de 2026.04.09 para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

A Presidente: Helena Cardoso
A Secretária: Cristina Mesquita
O Tesoureiro: João Castanho
O 1.º Vogal: Gonçalo Carvalho
O 2.º Vogal: Ricardo Varandas
A 3.º Vogal: Ana Cristina Calado
O 4.º Vogal: Miguel Bento



**NOV
EGT**
SOLUÇÕES DE ENGENHARIA



CARTOGRAFIA



LASERSCANING



TOPOGRAFIA



UAV



SIG



INSPECÇÃO DE
INFRAESTRUTURAS

Requerente



Nome: Junta de Freguesia Aqualva e Mira Sintra

A/C: Helena Cardoso

Projecto

Designação: Largo da República, nº 20 – Aqualva Mira Sintra, Sintra

Descrição / Serviço: Levantamento Topográfico de imóvel



Documento

Tipo: Proposta Técnico-Comercial

Ref.ª: NE.PROP.26.097.0

Data:

01 de abril de 2026



+351 214 453 249



geral@novegt.pt



www.novegt.pt



NOV[®]
EGT
SOLUÇÕES DE ENGENHARIA

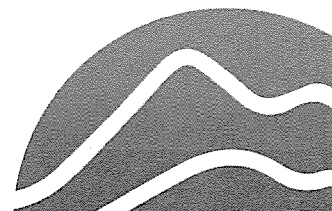
Largo da República, nº 20 - Sintra
Proposta para Levantamento Topográfico de terreno

Página em branco



INDICE

1	APRESENTAÇÃO DA EMPRESA	4
2	INTRODUÇÃO	4
3	SOLUÇÃO PROPOSTA	5
3.1	SISTEMAS DE COORDENADAS E GEORREFERENCIAÇÃO	5
3.2	AQUISIÇÃO DE DADOS	5
3.2.1	Métodos Clássicos (Estação Total e GNSS)	5
3.3	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO À ESCALA 1/200	7
3.4	PRESSUPOSTOS E CONDICIONANTES	8
4	EQUIPA TÉCNICA	8
5	PROPOSTA FINANCEIRA	8
	CONDIÇÕES PROPOSTAS	9
6	VALIDADE DA PROPOSTA	9
7	DIVULGAÇÃO E PUBLICIDADE	9
8	INDEPENDÊNCIA E CONFIDENCIALIDADE	10





1 APRESENTAÇÃO DA EMPRESA

A NOVEGT – Soluções de Engenharia, Lda é uma empresa de soluções de engenharia direcionada para as áreas da cartografia, topografia, cadastro e sistemas de informação geográfica (SIG). Todos os trabalhos que elaboramos destacam-se pela qualidade e rigor na execução dos mesmos, superando as expectativas dos nossos clientes.

É uma empresa jovem, dinâmica e empreendedora que já conta com alguns anos de experiência (18 anos), dedicada ao desenvolvimento de projetos no âmbito da engenharia.

É uma empresa em constante crescimento que visa a excelência em todos os seus projetos, para tal, mantém-se em constante atualização, conseguindo responder de forma acutilante e precisa a todos os pedidos de trabalhos.

A equipa da NOVEGT é composta por técnicos superiores (Engenheiros Geógrafos), com experiência consolidada e comprovada nas diversas áreas de ação da empresa.

A NOVEGT agradece o convite de apresentação de proposta e vem por este meio apresentar as suas melhores condições comerciais e o modo em como nos propomos a realizar o trabalho.

Esperamos que esta proposta vá ao encontro da V/ expectativa e disponibilizamo-nos desde já, para qualquer esclarecimento que entendam necessário à boa compreensão deste documento.

Este documento é confidencial e deve ser visto apenas pelo seu destinatário.

2 INTRODUÇÃO

O presente documento apresenta a Proposta Técnico-Comercial da **NOVEGT** para a execução do **Levantamento Topográfico de imóvel, sito no Largo da República, nº 20, Sintra.**



3 SOLUÇÃO PROPOSTA

3.1 SISTEMAS DE COORDENADAS E GEORREFERENCIAÇÃO

O levantamento Topográfico será referenciado aos sistemas de referência oficiais em Portugal, a saber:

- Sistema de Referência Planimétrico – PT-TM06 / ETRS89;
- Sistema de Referência Altimétrico – Cascais Helmert 1938 (“Marégrafo de Cascais”).

A georreferenciação será feita através de equipamentos GNSS em posicionamento diferencial (RTK) com ligação à Rede Nacional de Estações Permanentes (RENEP) gerida pela **Direção Geral do Território (DGT)**.

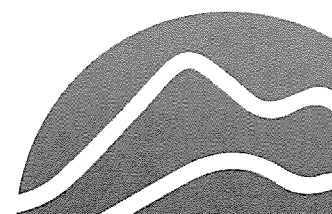
3.2 AQUISIÇÃO DE DADOS

Para o Levantamento Topográfico do projeto em apreciação serão utilizadas várias técnicas e equipamentos de aquisição de dados. Os diferentes dados resultantes serão compilados e submetidos a um processo de Controlo de Qualidade de forma a apresentar um produto conforme à escala escolhida para os Levantamentos. Os subcapítulos seguintes descrevem sumariamente as técnicas de aquisição de dados propostas para o trabalho.

3.2.1 Métodos Clássicos (Estação Total e GNSS)

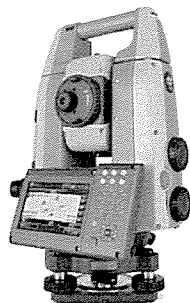
Os métodos clássicos irão ser usados para observar e calcular a rede de Apoio Topográfica que irá servir de base para a referenciação dos Levantamentos Topográfico. Além disso será também usado no Levantamento Topográfico 1/500.

Abaixo apresentamos os equipamentos e respetivas características:





Estação Total Topcon GT-1203



Precisões (Distancia)

Sem prisma – 2mm +2ppm

Com prisma – 1mm +2ppm

Medição sem prisma até 1000m

Medição com prisma até 5000m

Precisão Angular

3"

Topcon HIPER VR

Recetores GNSS – 6 unidades



Precisões (RTK)

Horizontal

10mm + +1ppm

Vertical

15mm + +1ppm





3.3 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO À ESCALA 1/200

O Levantamento Topográfico será realizado com recurso a métodos clássicos (Estação Total e Equipamento GNSS).

Na imagem abaixo está indicado o limite do levantamento a realizar (polígono vermelho).



Serão

levantados todos os elementos existentes com representação à escala desejada (1/200).

Após recolhida a informação de campo, esta será inserida em software CAD para proceder à restituição e edição cartográficas de acordo com a escala pretendida (1/200). A informação estará distribuída por níveis de informação, sendo que os níveis de informação terão entre elas características distintas.

O ficheiro final será entregue em DWG na versão que o cliente pretender e estará perfeitamente compatibilizado ao desenho topográfico existente.



3.4 PRESSUPOSTOS E CONDICIONANTES

O Cliente (ou proprietário) terá que garantir o acesso a todos os locais alvos dos levantamentos Topográfico, de forma às equipas da NOVEGT poderem desenvolver o seu trabalho sem qualquer constrangimento.

Para o correto e rigoroso levantamento topográfico é importante que os locais estejam limpos e desmatados antes do início dos trabalhos, estando estes serviços fora do âmbito da proposta.

Será necessária a presença do proprietário para garantir o acesso ao interior do edifício de maneira a podermos levantar as cotas de piso.

A presente proposta parte do princípio de que os trabalhos de aquisição de dados decorrerão nas áreas privadas do Cliente / Dono da propriedade em estudo ou em zonas públicas. Na eventualidade da necessidade de aceder a locais privados de terceiros para completar o levantamento, esse acesso terá que ser garantido pelo Cliente / Dono.

4 EQUIPA TÉCNICA

A NOVEGT possui um quadro de pessoal com competências e experiência para a realização do trabalho proposto, assim o trabalho terá como Direção Técnica um Engenheiro Geógrafo, detentor de cédula profissional da Ordem dos Engenheiros. A equipa técnica será composta por Topógrafos, Auxiliares e Desenhadores com vasta experiência em projetos similares.

5 PROPOSTA FINANCEIRA

Apresentamos abaixo a tabela dos valores propostos para a realização do serviço solicitado:

Item	Descrição	Qtd (un)	Valor total (€)
A	<p>Levantamento Topográfico à escala 1/200</p> <p>Elementos a entregar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planta com o Levantamento Topográfico das áreas indicadas no ponto 3.3 à escala 1/200, em formato DWG e PDF; • Declaração dos responsáveis técnicos do projeto, com a indicação da respetiva carteira profissional. 	1 un	<p>950,00 € (novecentos e cinquenta euros)</p>





Nos valores apresentados não está contabilizado o valor de IVA. Para o valor final ter em conta que é necessário adicionar o valor de IVA à taxa legal.

CONDIÇÕES PROPOSTAS

Condições de pagamento	Pagamento de 100% com a entrega do trabalho (**) (**) Liquidação da fatura a 30 dias do envio da mesma
Prazo de execução	O prazo de execução proposto para a realização do projeto: 20 (vinte) dias Estes prazos estão contabilizados para a execução do trabalho em condições normais, no entanto chamo a atenção que não estão contabilizados atrasos por motivos de intempérie ou outras forças de maior. O início dos trabalhos será calendarizado em função das necessidades do Cliente e da disponibilidade da NOVEGT .

6 VALIDADE DA PROPOSTA

Todos os encargos apresentados e demais condições desta proposta são válidos por um prazo de **66 (sessenta e seis) dias** a contar da presente data, findos os quais as condições apresentadas terão de ser confirmadas pela **NOVEGT**.

7 DIVULGAÇÃO E PUBLICIDADE

A NOVEGT procura promover os seus serviços através de publicações onde podem ser usadas imagens dos projetos em que está inserido. Caso o Cliente não autorize a divulgação de imagens relacionados com o projeto em análise deverá comunicar essa intenção aquando a adjudicação ou assinatura do contrato. Em caso contrário a NOVEGT entende que o Cliente aceitou a publicação de imagens que ilustrem os trabalhos executados.





NOV[®]
EGT
SOLUÇÕES DE ENGENHARIA

Largo da República, nº 20 - Sintra
Proposta para Levantamento Topográfico de terreno

8 INDEPENDÊNCIA E CONFIDENCIALIDADE

A informação contida neste documento é confidencial e propriedade da NOVEGT e não poderá ser usado para outro objetivo que não o de especificação e definição de condições comerciais do projeto a que se refere, não podendo, no todo ou em parte, ser distribuído a terceiros sem conhecimento explícito e autorização formal da NOVEGT.

Os nossos melhores cumprimentos.

Cordialmente,



Eng.º Geógrafo / Diretor Comercial

