

## Proposta n.º JF 51/2026

### Aquisição de Equipamento e de Serviços de Reparação do Sistema Hidráulico e Elétrico do Parque Urbano Mira Sintra e Quinta da Fidalga

Considerando a Legislação Europeia referente à Água, nomeadamente: Diretiva - Quadro da Água (DQA) – Diretiva 2000/60/CE, Diretiva 2006/118/CE – Proteção das Águas Subterrâneas, Diretiva 91/271/CEE – Tratamento de Águas Residuais Urbanas, Regulamento (UE) 2021/2115 – (PAC);

Considerando a Legislação Nacional, nomeadamente: Lei da Água e Regime Jurídico das Utilizações dos Recursos Hídricos, Decreto-Lei n.º 69/2023 – Qualidade da Água, Portaria n.º 54-C/2023 – Uso Eficiente da Água e Licenciamento da Captação de Água (APA / SILiAmb);

Considerando a obrigação de manter os espaços ajardinados da freguesia de Agualva e Mira Sintra, constituídos por relvados, prado de sequeiro, herbáceas, arbustos, árvores e zonas de estadia;

Considerando a necessidade de otimizar o funcionamento da rede de rega, de modo a reduzir ao mínimo os consumos de água, bem como a colocação de sistemas de fornecimentos autónomos relativas a água pública;

Considerando que existem espaços públicos com furos e minas na Freguesia de Agualva e Mira Sintra (Parque Urbano de Mira Sintra e Quinta da Fidalga) e que podem ser realizadas capturas de recursos hídricos, permitindo uma redução parcial ou mesmo total do fornecimento de água pública;

Atendendo aos considerandos apresentados anteriormente, submete-se à consideração do órgão executivo:

1. Autorizar a despesa à empresa **Complexágua - Estudos, Projectos e Montagens, Lda.** (NIF 500 936 366), com recurso ao regime de **ajuste direto simplificado**, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, relativo aos serviços reparação e fornecimento de equipamentos do sistema hidráulico do Parque Urbano Mira Sintra e da Quinta da Fidalga no valor total de € 1.922,20 (mil, novecentos e vinte e dois euros e vinte cêntimos), ao qual acresce o valor do IVA à taxa legal em vigor de 23%, perfazendo um valor total de € 2.364,31 (dois mil, trezentos e sessenta e quatro euros e trinta e um cêntimos);

2. Autorizar a despesa à empresa em nome individual [REDACTED] (NIF [REDACTED]), com recurso ao regime de **ajuste direto simplificado**, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, relativo aos serviços substituição dos quadros elétricos do comando de controlo das bombas, substituição da iluminação dos lagos e instalação do quadro parcial para alimentação de bomba elevatória dos lagos do Parque Urbano Mira Sintra, no valor total de € 2.897,38 (dois mil, oitocentos e noventa e sete euros e trinta e oito cêntimos), ao qual acresce o valor do IVA à taxa legal em vigor de 23%, perfazendo um valor total de € 3.563,77 (três mil, quinhentos e sessenta e três euros e setenta e sete cêntimos).

Agualva Cacém, 02 de março de 2026

O Vogal



---

Ricardo Varandas dos Santos

**Proposta n.º JF 51/2026**

Aquisição de Equipamento e de Serviços de Reparação do Sistema Hidráulico e Elétrico do Parque Urbano Mira Sintra e Quinta da Fidalga

**Deliberação:** Aprovada  Reprovada   
Unanimidade  Maioria

Votos a favor	
Presidente Helena Cardoso	X
Tesoureiro João Castanho	X
Secretária Cristina Mesquita	X
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	X
2.º Vogal Ricardo Varandas	X
3.º Vogal Ana Cristina Calado	X
4.º Vogal Miguel Bento	X
<b>Total</b>	7

Votos contra	
Presidente Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
Secretária Cristina Mesquita	
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	
2.º Vogal Ricardo Varandas	
3.º Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento	
<b>Total</b>	

Abstenções	
Presidente Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
Secretária Cristina Mesquita	
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	
2.º Vogal Ricardo Varandas	
3.º Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento	
<b>Total</b>	

Aprovada em minuta, na reunião de 2026.03.09 para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

A Presidente: Helena Cardoso  
A Secretária: Cristina Mesquita  
O Tesoureiro: João Castanho  
O 1.º Vogal: Gonçalo Carvalho  
O 2.º Vogal: Ricardo Varandas  
A 3.º Vogal: Ana Cristina Calado  
O 4.º Vogal: Miguel Bento





Exmos Srs,

**Junta de Freguesia Aqualva-Mira Sintra**

**A.T.T. Sr/Srª Ricardo Varandas**

Rua António Nunes Sequeira, 16

2735-521 Aqualva-Cacém

Nº Contribuinte 510833896

Data: Mem Martins, 31.01.2026

N/Ref.:

N/Tel.: 21 921 51 95

N/Fax: 21 920 72 37

Condições Pagamento:

**Pronto Pagamento**

ATT Sr/Srª: Ricardo Varandas

V/Ref.:

V/Tel.

V/Fax.

E-Mail:

Na sequência dos contactos efectuados, e no sentido de satisfazer a vossa solicitação, temos o prazer de apresentar a V. Exa(s), a nossa proposta relativamente aos artigos mencionados:

Referência	Designação	Quant.	Preço	Desc.	IVA	Total s/IVA
	Reparação do sistema Hidraulico do Parque Urbano Mira Sintra					
	1º Fornecimento e montagem de electrobomba de drenagem de agua a instalar no poço de bombagem para enchimento e pressurização de agua nos repuchos do 1º lago.					
	2º Execução da ligação da aspiração da bomba do Gaiser ao 1º lago. Reposição do sistema de comando do falta de agua desta electrobomba.					
	Valor da execução da obra	1,00	1 487,200		23,00	1 487,200
	-----					
	Reparação e alteração do sistema Quinta da Fidalga					
	Execução de sistema de control de nivel estático no interior do tanque da mina de forma a controlar a falta de agua da electrobomba de rega					
	Valor da execução da obra	1,00	435,000		23,00	435,000
	Melhores cumprimentos, Luís Oliveira -Tlm.919319561- complexagua@gmail.com					

Software PHC - Emitido por programa certificado nº 0006/AT (20260129.12604)-Este documento não serve de fatura

#### Observações:

Confirmação da encomenda e condições gerais de venda.

Página 1 de 1

Total Liq. 1 922,20 €

I.V.A 6%

I.V.A 13%

I.V.A 23% 442,11 €

Total IVA 442,11 €

**Total Eur 2 364,31 €**

Condições de entrega: n/armazéns

Prazo Validade Proposta: Dias

Fax:

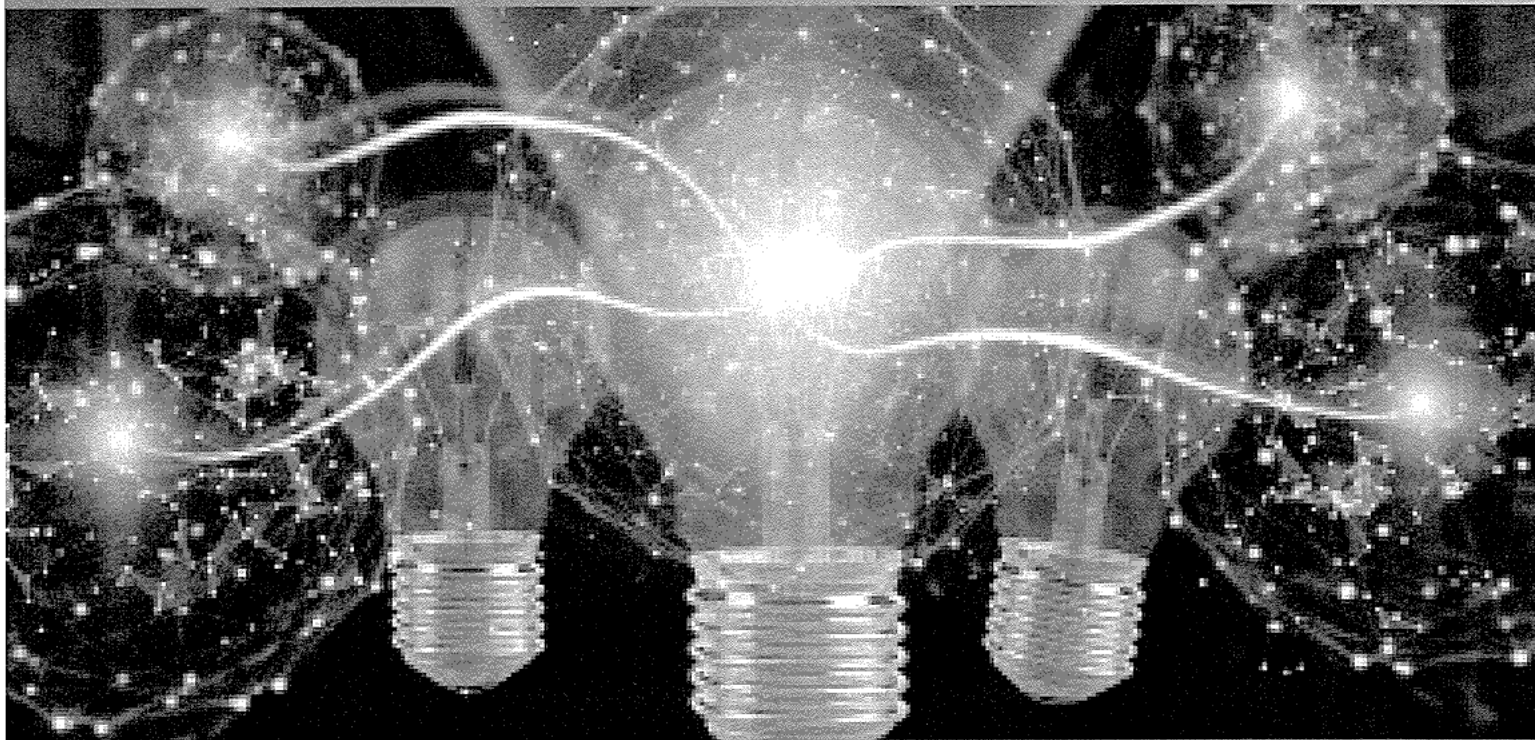
(Assinatura /Carimbo)

(Data)

03 de Fevereiro de 2026

# Proposta de Orçamento

por



**Elétrica**

Email:

Telefone:

DGEG: 56474

# Sobre mim

Sou um profissional com mais de 25 anos de experiência na área da eletricidade, desempenhando várias funções, das quais se destacam a execução de instalações elétricas, manutenção de instalações, manutenção de máquinas elétricas em ambiente industrial, formador de eletricidade e máquinas elétricas em escola profissional, chefe de equipa e responsável pelas instalações elétricas a nível industrial. Técnico responsável de instalações elétricas inscrito na DGEG com o número 56474

## Objetivo

Propor a melhor solução para o cliente, a nível técnico, orçamental e de segurança

## Serviços propostos para: Junta de Freguesia de Agualva e Mira Sintra - Quadro das Bombas dos lagos

### Pedido do Cliente

- Substituição do quadro elétrico de comando e controlo das bombas dos lagos.
- Substituição da iluminação dos lagos.
- Instalação de quadro parcial para alimentação de bomba elevatória e bomba de furo

### Proposta técnica

- Substituir o atual quadro elétrico por um com dois sistemas, um manual e um automático, controlado por um relógio com programação semanal. Possibilidade de colocação em funcionamento sem perder a programação do relógio, atuando num seletor na porta do quadro.
- Substituição dos circuitos de iluminação decorativa com fornecimento dos projetores submersos

### Proposta Adicional

- Fornecimento e instalação de quadro parcial para alimentação das bombas de furo e elevação.

# Orçamento

Descrição	€/un	Qt	€
Disjuntor motor GV2ME08 TeSys 2,5 a 4A	55,35€	2un	110,70€
Contact Block, 1NO/1NC GVAE11	9,25€	2un	18,50€
Schneider Electric LC1D09P7	30,75€	2un	61,50€
bloco contacto auxiliar 2NA LAD8N20	9,85€	2un	19,70€
PowerLogic 2NA 230V A9C20632	34,45€	2un	68,90€
Botão duplo start stop XB5AL73415	30,75€	2un	61,50€
Sinalizador led - verde	19,70€	2un	39,40€
Sinalizador led - vermelho	19,70€	2un	39,40€
Sinalizador led - azul	22,15€	2un	44,30€
Interruptor seletor XB5AD33	14,80€	1un	14,80€
Interruptor horário digital CCT15443	95,95€	2un	191,90€
Disjuntor schneider 1P 6A EZ9F34106	2,46€	3	7,38€
Disjuntor 4P 40A, curva C, 6000A	33,21€	2	66,42€
interruptor diferencial schneider 4P 40A 30mA	36,90€	1	36,90€
Quadro Elétrico H600xW400xD200 IP66 IK10	108,30€	1	108,30€
<b>Valor a transportar s/ IVA</b>			<b>850,20€</b>

# Orçamento

Descrição	€/un	Qt	€
Valor transportado s/ IVA			<b>850,20€</b>
Projektor submersível 3W IP68	36,90€	12un	442,80€
Caixa de derivação 5 saídas IP68	11,07€	5un	55,35€
Cabo elétrico 3G1,5mm	2,50€	100m	25,00€
Transformador 400/12V 300KVA	100,00€	1un	100,00€
PowerLogic 2NA 230V A9C20632	34,45€	1un	34,45€
Gel isolante 1L	38,13€	2un	76,26€
Trabalho técnico em oficina	45,00€	8h	360,00€
Técnico instalador/ h	40,00€	8h	320,00€
Técnico ajudante/ h	20,00€	8h	160,00€
Acessórios de instalação	100,00€	1un	100,00€
Valor s/ IVA			2524,06€
<b>Valor total c/ IVA 23%</b>			<b>3104,60€</b>

# Proposta adicional

## Quadro das bombas elevatória e de furo

Descrição	€/un	Qt	€
Quadro estanque 18m	60,00€	1un	60,00€
interruptor diferencial schneider 4P 40A 30mA	36,90€	1un	36,90€
Disjuntor 4P 40A, curva C, 6000A	33,21€	2un	66,42€
Técnico instalador/ h	40,00€	3h	120,00€
Técnico ajudante/ h	20,00€	3h	60,00€
Acessórios de instalação	30,00€	1un	30,00€
Valor s/ IVA			373,32€
<b>Valor total c/ IVA 23%</b>			<b>459,18€</b>

# Considerações Finais

No caso de aceitação deste orçamento os pagamentos a realizar serão **60%** no ato da aceitação do mesmo e os restantes **40%** após o serviço estar concluído. A encomenda do material só será realizada depois de confirmada a transferência.

Deverá informar se aceita também a proposta adicional.

No final dos trabalhos será entregue o relatório dos trabalhos realizados e será entregue uma cópia do esquema elétrico do quadro, outra será deixada no interior do mesmo.

IBAN: PT [REDACTED]

**Este orçamento é valido por 30 dias, findo esse tempo terá de ser proposta a confirmação do mesmo, podendo o valor apresentado ser diferente**