

Proposta n.º JF 42/2026

Aquisição de serviços relacionados com intervenção para reparação dos pavimentos na Escola Básica 2+3 António Sérgio

Considerando que ao abrigo da alínea v), do n.º 1, do artigo 16.º da Lei 75/2013 de 12 de setembro, compete à Junta de Freguesia de Aqualva e Mira Sintra, apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para a Freguesia;

Considerando o âmbito do Protocolo de delegação de competência celebrado a 11 de maio entre a Câmara Municipal de Sintra e a Junta de Freguesia de Aqualva e Mira Sintra, relativo à realização de pequenas reparações e manutenção dos espaços envolventes nos estabelecimentos pré-escolares, ensino básico e escolas secundárias;

Considerando a Cláusula 6.º, n.º 3, alínea p) realização de pequenas reparações pontuais que permitam solucionar de imediato a situação detetada, prevenindo o seu agravamento e conseqüente deterioração das instalações ou equipamentos;

Considerando que esta autarquia, na prossecução da sua linha de intervenção num conjunto de ações a realizar após a deteção de uma avaria, ou anomalia, decorrentes do uso diário e normal das instalações e que visa repor os componentes num estado que permita ao espaço escolar, e seus elementos, desempenhar a função para o qual foram concebidos;

Considerando que a aquisição de serviços se destina à Escola Básica 2.º e 3.º ciclo António Sérgio, na sequência dos pedidos urgentes de intervenção através dos tickets 43381, 44816, 44920 e 47336;

Considerando que as intervenções se destinam a reparações nos pavimentos da sala de almoço do pessoal, da sala E6, do pátio exterior da sala 3 no pavilhão 1 e da sala TM do pavilhão 3;

Considerando o importante bem-estar das crianças e restante comunidade escolar e que as escolas deverão ser cada vez mais inclusivas face às necessidades das crianças que as frequentam;

Considerando que as intervenções referidas excedem a capacidade da Junta de Freguesia, não tendo por isso meios para resolver a situação;

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido, proponho que se delibere:

1. Autorizar a despesa à empresa **Pavimáquinas - Máquinas e Pavimentos em Betão, Lda., (NIF 501 442 332)** com recurso ao regime de **ajuste direto simplificado**, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, pelo valor total de **€ 2.760,00** (dois mil, setecentos e sessenta euros), acrescidos de IVA à taxa legal em vigor, de 23%, perfazendo um valor total de € 3.394,80 (três mil, trezentos e noventa e quatro euros e oitenta euros e oitenta cêntimos).



Agualva-Cacém, 13 de fevereiro de 2026

A Presidente da Junta de Freguesia

Helena Cardoso

Helena Cardoso

Proposta n.º JF 42/2026

Aquisição de serviços relacionados com intervenção para reparação dos pavimentos na Escola Básica 2+3 António Sérgio

Deliberação:

Aprovada Reprovada
Unanimidade Maioria

Votos a favor	
Presidente Helena Cardoso	X
Tesoureiro João Castanho	X
Secretária Cristina Mesquita	X
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	X
2.º Vogal Ricardo Varandas	X
3.º Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento	X
Total	6

Votos contra	
Presidente Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
Secretária Cristina Mesquita	
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	
2.º Vogal Ricardo Varandas	
3.º Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento	
Total	

Abstenções	
Presidente Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
Secretária Cristina Mesquita	
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	
2.º Vogal Ricardo Varandas	
3.º Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento	
Total	

Aprovada em minuta, na reunião de 2026.02.23, para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

A Presidente: Helena Cardoso

O Tesoureiro: João Castanho

A Secretária: Cristina Mesquita

O 1.º Vogal: Gonçalo Carvalho

O 2.º Vogal: Ricardo Varandas

A 3.º Vogal: _____

O 4.º Vogal: Miguel Bento



FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

Folha de Cabimentação

Nº Cabimento: 261
Data Registo: 23-02-2026
Class. Orgânica: 030000 Educação e Cultura
Class. Económica: 0202031200 Obras de Manutenção 2º, 3º Ciclo e Sec
Projeto e Ação:

Ano: 2026
Data Documento: 23-02-2026

Descrição: Aquisição serviços relacionados c/intervenção p/reparação pavimentos EB António Sérgio

1	Orçamento Inicial	32 000,00
2	Reforços/Anulações	0,00
3	Orçamento Corrigido	32 000,00
4	Despesas Pagas	638,86
5	Encargos Assumidos (Cabimentos)	21 813,47
6	Saldo Disponível do Orçamento	9 547,67
7	Despesa Emergente, que fica cativa	3 394,80
8	Saldo Residual do Projeto	
9	Saldo Residual	6 152,87

RESPONSÁVEL

Rosino Babon

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO

Cliente: Junta Freguesia Aqualva/Mira Sintra

Obra: Escola Basica Antonio Sergio

Obra: Conservação

O R D E M	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	U N	MEDIÇÕES DIMENSOES				ORÇAMENTO		
			Partes Iguais	Comp.	Alt.	Parciais	Totais	Preço Unitário	
	<u>Tiket: 44920</u>								
	Retirar mosaico partido do chão								
	Descarga de entulho a vazadouro autorizado								
	Fornecimento e colocação de novo mosaico parecido ao existente								
	Betumar chão colocado								
	Sub-Total								460,00 €

Material e Mão-de-Obra incluída.

Aos valores acima mencionados, acresce a taxa de IVA em vigor. = 565,80 €

De V.Exas
Atentamente
Pavimáquinas, Lda.
A Gerência

O Cliente
(adjudicação)

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO

Cliente: Junta Freguesia Aqualva/Mira Sintra
Obra: Escola Basica Antonio Sergio
Obra: Conservação

O R D E M	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES DIMENSOES						ORÇAMENTO	
		U N	Partes Iguais	Comp.	Alt.	Parciais	Totais	Preço Unitário	
	<u>Tiket: 47136</u>								
	Retirar mosaico partido do chão da sala TM								
	Descarga de entulho a vazadouro autorizado								
	Fornecimento e colocação de novo mosaico parecido ao existente								
	Betumar chão colocado								
	Sub-Total								520,00 €

Material e Mão-de-Obra incluída.

Aos valores acima mencionados, acresce a taxa de IVA em vigor. = 639,60 €

De V.Exas
 Atentamente
 Pavimáquinas, Lda.
 A Gerência

O Cliente
 (adjudicação)

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO

Cliente: Junta Freguesia Aigualva/Mira Sintra

Obra: Escola Basica Antonio Sergio

Obra: Conservação

O R D E M	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	MEDIÇÕES DIMENSOES						ORÇAMENTO	
		U N	Partes Iguais	Comp.	Alt.	Parciais	Totais	Preço Unitário	
	<u>Tiket: 43381</u>								
	Retirar chão flutuante danificado e rodapés								
	Descarga de entulho a vazadouro autorizado								
	Fornecimento e colocação de novo chão flutuante similar ao existente								
	Fornecimento e colocação de rodapés e perfil de porta								
	Sub-Total								940,00 €

Material e Mão-de-Obra incluída.

Aos valores acima mencionados, acresce a taxa de IVA em vigor. = 1156,20 €

De V.Exas
Atentamente
Pavimáquinas, Lda.
A Gerência

O Cliente
(adjudicação)

MAPA DE QUANTIDADES DE TRABALHO

Cliente: Junta Freguesia Agualva/Mira Sintra
Obra: Escola Basica Dom Domingos Jardo
Obra: Conservação

O R D E M	DESIGNAÇÃO DOS TRABALHOS	U N	MEDIÇÕES DIMENSOES				ORÇAMENTO	
			Partes Iguais	Comp.	Alt.	Parciais	Totais	Preço Unitário
	Tiket: 44920 <u>44816</u>							
	Retirar mosaico partido do chão							
	Descarga de entulho a vazadouro autorizado							
	Fornecimento e colocação de novo mosaico parecido ao existente em cerca de 14m2							
	Betumar chão colocado							
	Sub-Total							840,00 €

Material e Mão-de-Obra incluída.

Aos valores acima mencionados, acresce a taxa de IVA em vigor. = 7033,206

De V.Exas
 Atentamente
 Pavimáquinas, Lda.
 A Gerência

O Cliente
 (adjudicação)