

## Proposta n.º JF 28/2026

### Aquisição de sistema videoporteiro para as instalações da USIAMS

Considerando que o projeto da Universidade Sénior Intergeracional de Agualva e Mira Sintra tem vindo a desempenhar um papel de extrema importância na vida dos seniores da freguesia, como combate a solidão e ao isolamento;

Considerando que estamos perante uma população cada vez mais envelhecida;

Considerando que a Universidade promove o acesso a todos os fregueses com mais de 55 anos de idade;

Considerando que compete à Junta de Freguesia fazer a manutenção do espaço da USIAMS;

Considerando que a campanha exterior se encontra avariada;

Considerando ser necessário proceder à sua substituição;

Considerando que se fez uma consulta ao mercado;

Considerando que [REDACTED] (NIF [REDACTED]) apresentou uma proposta de aquisição e instalação de videoporteiro por € 1.000,00 (mil euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável de 23%, perfazendo o valor de € 1.230,00 (mil, duzentos e trinta euros);

Considerando que o procedimento adequado para a referida aquisição é o **Ajuste Direto Simplificado**, nos termos do n.º 1 e n.º 2 do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, Anexo ao Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, na sua atual redação.

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido, proponho que se delibere:

- a) Autorizar a despesa à empresa **Ivan Silva, Eletricista (NIF 229 736 980)** com recurso ao regime de **ajuste direto simplificado**, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, pelo valor total de € 1.000,00 (mil euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável de 23%, perfazendo o valor de € 1.230,00 (mil, duzentos e trinta euros).

Agualva-Cacém, 9 de fevereiro de 2026

A Presidente da Junta de Freguesia



Helena Cardoso

**Proposta n.º JF 28/2026**

Aquisição de sistema videoporteiro para as instalações da USIAMS

**Deliberação:** Aprovada  Reprovada   
Unanimidade  Maioria

Votos a favor	
Presidente Helena Cardoso	X
Tesoureiro João Castanho	X
Secretária Cristina Mesquita	X
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	X
2.º Vogal Ricardo Varandas	X
3.ª Vogal Ana Cristina Calado	X
4.º Vogal Miguel Bento	X
<b>Total</b>	8

Votos contra	
Presidente Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
Secretária Cristina Mesquita	
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	
2.º Vogal Ricardo Varandas	
3.ª Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento	
<b>Total</b>	0

Abstenções	
Presidente Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
Secretária Cristina Mesquita	
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	
2.º Vogal Ricardo Varandas	
3.ª Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento	
<b>Total</b>	0

Aprovada em minuta, na reunião de 2026.02.09, para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

A Presidente: Helena Cardoso  
O Tesoureiro: João Castanho  
A Secretária: Cristina Mesquita  
O 1.º Vogal: Gonçalo Carvalho  
O 2.º Vogal: Ricardo Varandas  
A 3.ª Vogal: Ana Cristina Calado  
O 4.º Vogal: Miguel Bento



# FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

## Folha de Cabimentação

Nº Cabimento: 137  
Data Registo: 30-01-2026  
Class. Orgânica: 010000 Administração Autárquica  
Class. Económica: 0701150000 Outros investimentos  
Projeto e Ação: PPI 01 04

Ano: 2026  
Data Documento: 30-01-2026

Descrição: Aquisição de sistema videoporteiro para as instalações da USIAMS

1	Orçamento Inicial	9 000,00
2	Reforços/Anulações	0,00
3	Orçamento Corrigido	9 000,00
4	Despesas Pagas	0,00
5	Encargos Assumidos (Cabimentos)	0,00
6	Saldo Disponível do Orçamento	9 000,00
7	Despesa Emergente, que fica cativa	1 230,00
8	Saldo Residual do Projeto	7 770,00
9	Saldo Residual	7 770,00

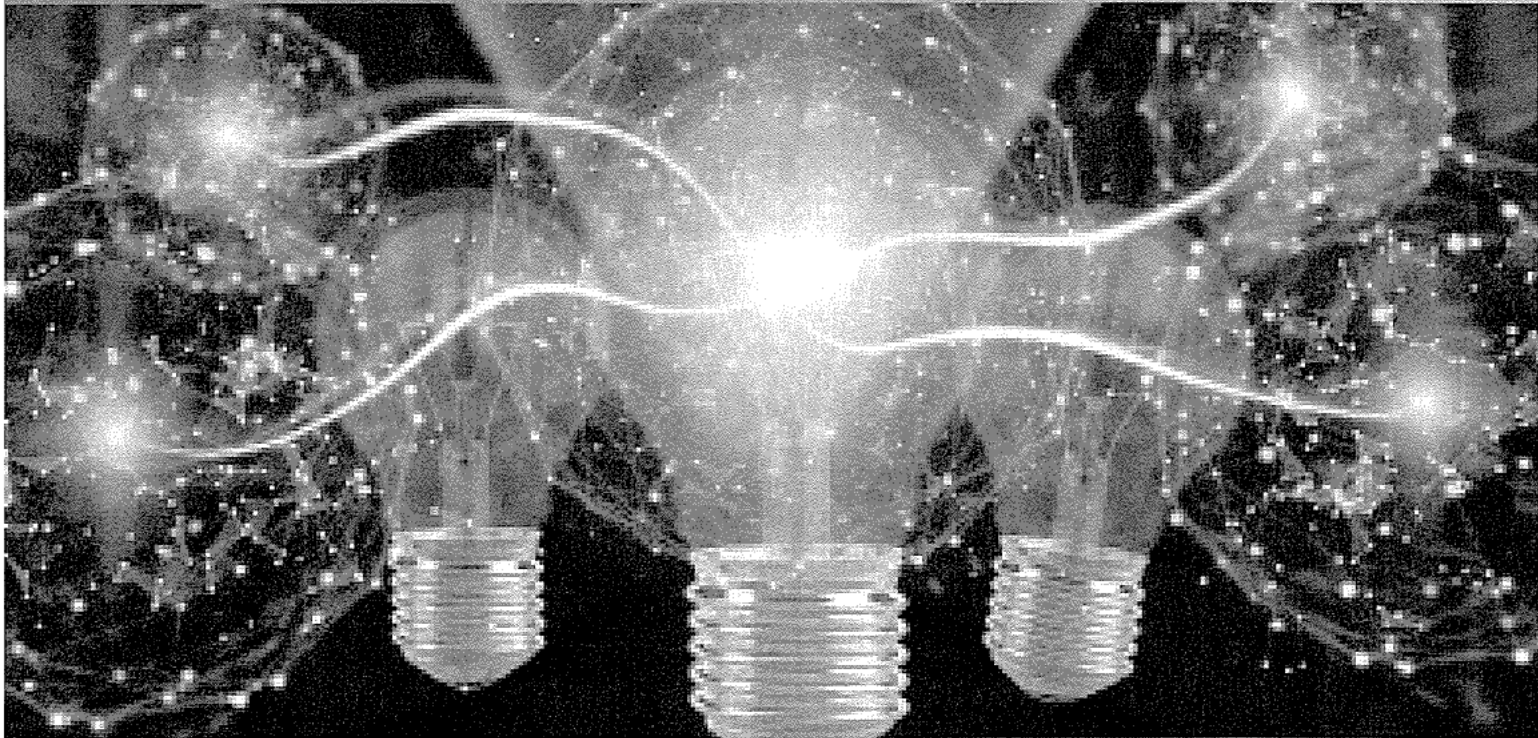
RESPONSÁVEL

Rosário Barbosa

01 de Fevereiro de 2026

# Proposta de Orçamento

por



**Elétrica**



Email: [Redacted]

Telephone: [Redacted]

DGEG: 56474

# Sobre mim

Sou um profissional com mais de 25 anos de experiência na área da eletricidade, desempenhando várias funções, das quais se destacam a execução de instalações elétricas, manutenção de instalações, manutenção de máquinas elétricas em ambiente industrial, formador de eletricidade e máquinas elétricas em escola profissional, chefe de equipa e responsável pelas instalações elétricas a nível industrial. Técnico responsável de instalações elétricas inscrito na DGEG com o número 56474

## Objetivo

Propor a melhor solução para o cliente, a nível técnico, orçamental e de segurança

## Serviços propostos para: Junta de Freguesia Aqualva e Mira Sintra - Universidade Sénior

### Pedido do Cliente

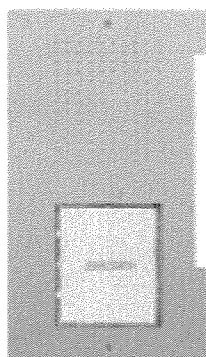
- Reparação/ Substituição do sistema de intercomunicadores

### Proposta técnica

- O atual sistema de intercomunicadores encontra-se em curto circuito.
- Proponho substituir o atual sistema de intercomunicadores por um equipamento da marca comelit, (contera), um sistema modular e que tem representante nacional, de seguida apresentarei 2 soluções,
  - Áudio porteiro,
  - Vídeo Porteiro,
- Os sistemas de abertura de porta adicionais podem ser acrescentados às propostas de áudio ou vídeo.
  - Código de abertura de porta
  - Tag para abertura de porta

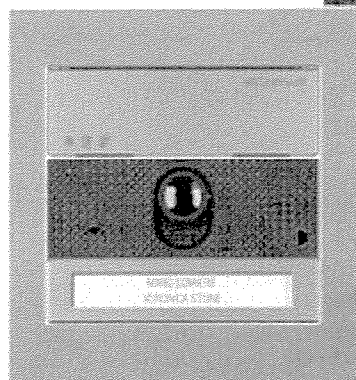
## a. Áudio porteiro

Descrição	Qt
Kit áudio porteiro alta voz	1un
Aro de fixação	1un
Cabo elétrico 2x1mm	150m
2x Técnico Instalador	8h
Acessórios de instalação	VG
Total s/IVA	850,00€
<b>Total c/IVA 23%</b>	<b>1045,50€</b>



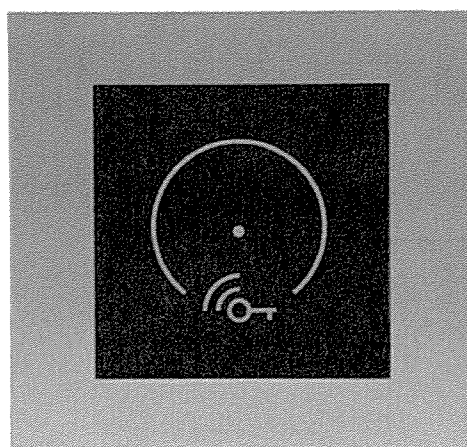
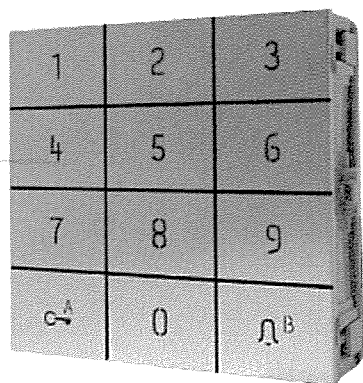
## b. Vídeo porteiro

Descrição	Qt	
Kit Vídeo porteiro alta voz	1un	
Aro de fixação	1un	
Cabo elétrico 2x1mm	150m	
2x Técnico Instalador	8h	
Acessórios de instalação	VG	
	<b>Total s/IVA</b>	<b>1000,00€</b>
	<b>Total c/IVA 23%</b>	<b>1230,00€</b>



## c. Componentes adicionais

Descrição	Valor
Código de abertura de porta	200,00€
Tag RFID	300,00€
Tag 's RFID extra	20,00€



# Considerações Finais

No caso de aceitação deste orçamento os pagamentos a realizar serão **60%** no ato da aceitação do mesmo e os restantes **40%** após o serviço estar concluído. A encomenda do material só será realizada depois de confirmada a transferência.

No final dos trabalhos será entregue o relatório dos trabalhos realizados.

No caso de aceitação do orçamento será necessário o NIF do condomínio para emissão da fatura de adiantamento.

IBAN: PT [REDACTED]

**Este orçamento é valido por 30 dias, findo esse tempo terá de ser proposta a confirmação do mesmo, podendo o valor apresentado ser diferente**