

Proposta n.º JF 26/2026

Aquisição de serviços de limpeza em regime de fornecimento contínuo, no âmbito das atividades da Junta de Freguesia de Agualva Mira Sintra para o ano 2026

Considerando que compete à Junta de Freguesia a promoção e execução de projetos de "intervenção comunitária nas áreas social, cultura e desporto", de acordo com o disposto na alínea f) do n.º 1 do artigo 16.º do referido diploma;

Considerando as Grandes Opções do Plano aprovadas em Assembleia de Freguesia a 22.12.2025;

Considerando que esta autarquia, aprovou a 12 de janeiro de 2026 a Proposta n.º JF 03/2026 respeitante à Calendarização das atividades previstas para o ano 2026;

Considerando a realização das iniciativas dinamizadas pela autarquia, nomeadamente no Largo da República, Largo dos Desporto e outros locais da freguesia prevê a necessidade de providenciar o serviço de segurança do espaço, numa quantidade prevista de 315 horas;

Considerando a habitual realização das iniciativas: Festival do Chocolate, Festa da Primavera, Feira de Maio, City on Stance, Mercado de Natal, Bailes de Verão, entre outras iniciativas, às quais será imprescindível a dinamização de animação e serviços específicos;

Considerando a realização das iniciativas dinamizadas pela autarquia, nomeadamente no Largo da República, Largo dos Desporto e outros locais da freguesia prevê a necessidade de providenciar o serviço de segurança do espaço;

Considerando que nas iniciativas é imprescindível a aquisição de serviços específicos, no que diz respeito à divulgação da mesma com elementos físicos, bem como a limpeza do espaço durante a realização da iniciativa;

Considerando que é necessário que a empresa a convidar tenha a capacidade para a execução dos trabalhos necessários e a empresa **Perímetro Final – Limpeza, Manutenção e Serviços, Unip. Lda. (NIF 509 845 126)** preenche os requisitos;

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal acima referido, proponho que se delibere:

1. Autorizar a realização da despesa à empresa **Perímetro Final – Limpeza, Manutenção e Serviços, Unip. Lda. (NIF 509 845 126)**, para aquisição de serviços de limpeza em regime de fornecimento contínuo, no âmbito das atividades da Junta de Freguesia de Agualva Mira Sintra para o ano 2026, com recurso ao regime de **ajuste direto simplificado**, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, pelo valor de **€ 4.795,10** (quatro mil e setecentos e noventa e cinco euros e dez cêntimos), a que acresce o IVA à taxa de 23%, perfazendo um valor total de € 5.897,97 (cinco mil, oitocentos e noventa e sete euros e noventa e sete cêntimos).

Agualva-Cacém, 21 de janeiro de 2026

A Presidente da Junta de Freguesia



Helena Cardoso

Proposta n.º JF 26/2026

Aquisição de serviços de limpeza em regime de fornecimento contínuo, no âmbito das atividades da Junta de Freguesia de Aqualva Mira Sintra para o ano 2026

Deliberação:

Aprovada Reprovada
Unanimidade Maioria

Votos a favor	
Presidente Helena Cardoso	X
Tesoureiro João Castanho	X
Secretária Cristina Mesquita	X
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	X
2.º Vogal Ricardo Varandas	X
3.ª Vogal Ana Cristina Calado	X
4.º Vogal Miguel Bento	X
Total	7

Votos contra	
Presidente Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
Secretária Cristina Mesquita	
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	
2.º Vogal Ricardo Varandas	
3.ª Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento	
Total	

Abstenções	
Presidente Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
Secretária Cristina Mesquita	
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	
2.º Vogal Ricardo Varandas	
3.ª Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento	
Total	

Aprovada em minuta, na reunião de 2026.02.09, para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

A Presidente: Helena Cardoso

O Tesoureiro: João Castanho

A Secretária: Cristina Mesquita

O 1.º Vogal: Gonçalo Carvalho

O 2.º Vogal: Ricardo Varandas

A 3.ª Vogal: Ana Cristina Calado

O 4.º Vogal: Miguel Bento



Perímetro Final – Limpeza, Manutenção e Serviços, Unip. Lda.

Proposta Comercial

Outsourcing de Limpeza, Manutenção e Serviços

Proposta de Serviços de Limpeza 1102/LIMP/2026

Exmo (a) s. Sr. (a) s.,

A Perímetro Final agradece a oportunidade de apresentação de proposta para prestação de serviços de limpeza ao local abaixo indicado.

Local

Entidade Contratante: Freguesia de Aqualva e Mira Sintra.

- Serviço de limpeza ocasional de limpeza de apoio a atividades/eventos, dinamizadas em espaço exterior/interior a realizar de acordo com os pressupostos da Consulta Prévia - Aquisição de Serviços de Limpeza de 14 de janeiro de 2026, nos termos e condições abaixo indicadas.

Condições Gerais

- A presente proposta já engloba todos os produtos e equipamentos necessários à prestação do serviço, exceto o fornecimento dos consumíveis para os w/c `s.

- Os produtos de limpeza a utilizar serão acompanhados das respetivas fichas técnicas e de segurança sendo disponibilizados ao cliente.

- O serviço a que se refere a presente proposta consiste na limpeza de manutenção dos espaços de acordo com as informações disponibilizadas na Consulta Prévia - Aquisição de Serviços de Limpeza de 14 de janeiro de 2026.

- O serviço a que se refere a presente proposta será prestado sempre que solicitado por escrito pelo contratante, com antecedência mínima de 8 dias úteis, nos locais indicados.

- Todo o pessoal Perímetro Final terá formação e será supervisionado para executar da melhor forma possível o trabalho a que estão destinados de modo a alcançar os objetivos em questões de limpeza.

- Todo o pessoal será controlado regularmente no que diz respeito ao seu desempenho e habilidade para manter os standards da Perímetro Final.

- A presente proposta inclui:

- Deslocações
- Encargos com Recursos Humanos
- Produtos de higienização
- Fardamento
- Equipamentos e materiais necessários e adequados aos trabalhos a executar
- Seguro de Acidentes de Trabalho e de Responsabilidade Civil
- Formação
- Supervisão regular das atividades de limpeza

- Em caso de adjudicação da presente proposta a entidade contratante declara de forma expressa que conhece e aceita as presentes condições gerais.

Orcamento

- O custo para os trabalhos a que se refere a presente proposta, será de acordo com a modalidade/horário contratado, em cada evento, de acordo com a seguinte tabela de preço:

Horários	Dias Semana	Preço/Hor.
06:00 - 21:00	todos os dias úteis	13,70 €
21:00 - 06:00	todos os dias úteis	16,34 €
06:00 - 21:00	sábados, domingos e feriados	14,81 €
21:00 - 06:00	sábados, domingos e feriados	17,20 €

Aos valores apresentados acresce IVA à taxa em vigor

Condições de Pagamento

- 30 dias após emissão de fatura.

- O pagamento será realizado nas condições indicadas, através de cheque à ordem de “Perímetro Final- Limpeza, Manutenção e Serviços, Unip. Lda” ou por transferência bancária para conta, com os dados abaixo indicados.

Nome:	PERIMETRO FINAL LIMPEZA, MANUTENCAO E SERVICOS, UNIP. LDA
Nº Conta:	000330444038020
NIB:	001800033044403802030
IBAN / IU (*):	PT50 0018 000330444038020 30

Se a presente proposta estiver de acordo com as expetativas, solicita-se adjudicação para o email geral@perimetrofinal.pt.

A presente proposta é valida pelo prazo de 30 dias

Cascais, 15 de janeiro de 2026

TERMO DE ACEITAÇÃO

Pelo presente documento, a
empresa: _____

Com sede
em: _____

NIPC: _____

representada pelo seu (s) gerente (s), com poderes para o ato:

Sr. (a) _____

Sr. (a) _____

Sr. (a) _____

Declara que aceita as condições integrais descritas nesta proposta com o n.º _____.

Valor Intervenção s/IVA de € _____

e/ou

Valor Mensal S/IVA de € _____

Data Aceitação: ____/____/____

Data prevista para início das atividades: ____/____/____

Desta forma, a Perímetro Final fica autorizada a tomar todas as providências necessárias à implementação do serviço, tais como recrutamento de pessoal, aquisição de produtos de acessórios e equipamentos, entre outros, enquanto se aguarda a elaboração do contrato.

Local: _____

O CONTRATANTE

Assinatura

Nome

FICHA DE CLIENTE

Solicita-se o preenchimento dos dados abaixo indicados, para efeitos de faturação:

Nome da empresa:

Morada para
fatura:

NIF/NIPC: _____

Morada para envio de
faturas:

(se diferente da indicada para a fatura)

Responsável Depto.

Financeiro _____ Telefone: _____

E-mail: _____

Resp. Gestão serviço de

Limpeza: _____ Telefone: _____

E-mail: _____

Observações: _____

—

—

—

—

Data: ___ / ___ / _____

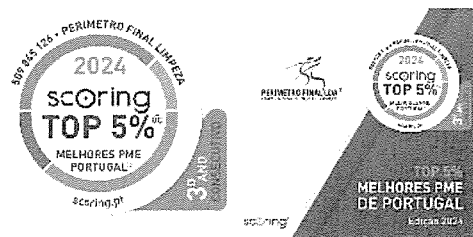
Responsável pelas informações acima indicadas:



CONTATOS

Perímetro Final, Limpeza, Manutenção e Serviços, Unip. Lda
Rua Carlos António Conceição Almeida, 378,
Trajouce
2785 – 655 São Domingos de Rana (Cascais)

Rede Fixa: +351 214 454 827
Móvel +351 912 251 132
Correio electrónico: geral@perimetroyfinal.pt
www.perimetroyfinal.pt



Gostamos do que fazemos, o que fazemos é para si

Valores apresentados em consulta preliminar | Serviços de limpeza atividades

Serviço	Empresa	Valor apresentado S/IVA	Nº de horas	Total S/IVA
Limpeza	Perimetro Final	Dias uteis 06:00 - 21:00 - 13,70€ / 21:00 - 06:00 - 16,34€ / Sábado, Domingo, Feriado 6:00 - 21:00 - 14,81€ / 21:00 - 06:00 - 17,20€	315	0,00 €
	Interlimpe	Indicou indisponibilidade		
	Euro Clean	Não respondeu		
	Hiperlimpa	Não respondeu		

Valores apresentados Perimetro Final

Dias uteis	
06:00 - 21:00	13,70 €
21:00 - 06:00	16,34 €
Sábado, Domingo, Feriado	
06:00 - 21:00	14,81 €
21:00 - 06:00	17,20 €

Previsão de encargos		
Nº de Horas 06:00 / 21:00 Dias Úteis	75	1 027,50 €
Nº de Horas 21:00 / 06:00 Dias Úteis	30	490,20 €
Nº de Horas 06:00 / 21:00 Sab.; Dom.; Fer.	140	2 073,40 €
Nº de Horas 21:00 / 06:00 Sab.; Dom.; Fer.	70	1 204,00 €
Total	315	4 795,10 € +IVA