



Data: 2026-06-24 às 14:47:23



PARECER JURÍDICO

Proposta n.º JF 131/2026

Aquisição de serviços de Controlo de Pragas e Higienização de Viaturas para o Ano de 2026

Considerando a necessidade de assegurar adequadas condições de higiene, bem-estar e segurança nas instalações e equipamentos da Junta de Freguesia de Agualva e Mira-Sintra;

Considerando a importância da implementação de medidas preventivas e corretivas de controlo de pragas, designadamente baratas, roedores e outros agentes infestantes, garantindo o cumprimento das normas de higiene e segurança aplicáveis;

Considerando que nas instalações da Sede, Delegação de Mira-Sintra, Mercearia Solidária, Universidade Sénior de Agualva e Mira-Sintra (USIAMS) e Oficina são armazenados, manuseados ou consumidos produtos alimentares, circunstância que exige um controlo regular de pragas e a adoção de medidas preventivas adequadas;

Considerando que as viaturas da Junta de Freguesia de Agualva e Mira-Sintra são utilizadas diariamente em diversas atividades operacionais, nomeadamente na recolha de monos e resíduos urbanos, transporte de materiais e execução de trabalhos de manutenção e reparação na via pública;

Considerando que, em consequência da natureza destes serviços, as viaturas estão particularmente expostas à presença de insetos, parasitas e outros agentes infestantes, tornando necessária a realização periódica de ações de higienização e desinfestação, de forma a garantir condições adequadas de salubridade, segurança e saúde ocupacional para os trabalhadores;

Considerando a proposta apresentada pela empresa **BioMuris, Lda.**, para a prestação de serviços de desbaratização, desratização e higienização de viaturas durante o ano de 2026, no valor global de **€ 1.330,00** (mil trezentos e trinta euros), acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

Atento aos considerandos referidos e ao enquadramento legal existente, proponho que se delibere:

1. Autorizar a despesa à **BioMuris, Lda (NIF 507 508 351)**, com recurso ao regime de ajuste direto simplificado, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, relativa ao serviço de Controlo de Pragas e Higienização de Viaturas para o Ano de 2026, no montante de **€ 1.330,00** (mil trezentos e trinta euros), ao qual acresce o valor do IVA à taxa legal em vigor de 23%, perfazendo um valor total de € 1.635,90 (mil seiscentos e trinta e cinco euros e noventa cêntimos).



Agualva-Cacém, 23 de junho de 2026

A Presidente da Junta de Freguesia

Helena Cardoso

Helena Cardoso

Proposta n.º JF 131/2026

Aquisição de serviços de Controlo de Pragas e Higienização de Viaturas para o Ano de 2026

Deliberação: Aprovada ☒ Reprovada ☐
Unanimidade ☒ Maioria ☐

Votos a favor		Votos contra		Abstenções	
Presidente Helena Cardoso	X	Presidente Helena Cardoso		Presidente Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	X	Tesoureiro João Castanho		Tesoureiro João Castanho	
Secretária Cristina Mesquita	X	Secretária Cristina Mesquita		Secretária Cristina Mesquita	
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	X	1.º Vogal Gonçalo Carvalho		1.º Vogal Gonçalo Carvalho	
2.º Vogal Ricardo Varandas		2.º Vogal Ricardo Varandas		2.º Vogal Ricardo Varandas	
3.º Vogal Ana Cristina Calado	X	3.º Vogal Ana Cristina Calado		3.º Vogal Ana Cristina Calado	
4.º Vogal Miguel Bento		4.º Vogal Miguel Bento		4.º Vogal Miguel Bento	
Total	5	Total		Total	

Aprovada em minuta, na reunião de 2026.06.24 para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

A Presidente: Helena Cardoso
O Tesoureiro: João Castanho
A Secretária: Cristina Mesquita
O 1.º Vogal: Gonçalo Carvalho
O 2.º Vogal: Ricardo Varandas
A 3.º Vogal: Ana Cristina Calado
O 4.º Vogal: Miguel Bento



BIOMURIS, LDA

biomuris@sapo.pt

WWW.BIOMURIS.COM

**JUNTA DE FREGUESIA
AGUALVA MIRA SINTRA**

Data: 22 de Junho de 2026

**Ass: Proposta de Serviços de Controlo de Pragas
N/Ref. 10865 SG/SC**

Exmos. Senhores,

Antes de mais, um sincero agradecimento pela oportunidade de negociarmos convosco e de receberem o nosso colaborador Serafim Gabriel nas vossas instalações.

Em seguimento da mesma juntamos a nossa melhor proposta para os serviços a prestar.


BioMuris, Lda

Pragas a controlar

Nome Comum:

Baratas

Ratos

Tipo de Tratamento a Propor

Tratamento efetivo e preventivo constituído por uma avença com serviços trimestrais por ano
Nas áreas das instalações cumprindo todas as normas gerais do Haccp.

Para o controlo das espécies acima referidas a BioMuris apresenta a seguinte proposta:

Garantia 1 ano

Sede	4trat. desbaratização	250€/ano
Delegação Mira Sintra	4trat desbaratização	150€/ano
Universidade Senior	4trat desbaratização	150€/ano
Oficina Mira Sintra	4trat. Desb. e desratização	175€/ano
Mercearia solidaria	4trataamentos desbaratização	150€/ano
8 Viaturas	Higienização viaturas uso geral	150€/ano
2 viatura monos	Higienização viaturas ate Dezembro 2026	180€/ate Dezembro 2026
Garagem	4trat. desb. E desratização	125€/ano
Total		1330€/ano

(Acresce o IVA à taxa em vigor em todos valores apresentados)

1) Liquidação:

Pagamento pontual/anual: Será emitida uma única fatura no valor total do serviço/contrato que deverá ser liquidada após o serviço inicial.

MODOS DE PROCEDIMENTO**Baratas**

Processos e produtos a utilizar - (dependendo do local, humidade existente, tipo de praga e acesso de pessoas e animais):

- **Insecticida Piretroide** (Responsar 125) - Inseticida de grande eficácia contra insectos com grande efeito residual. Aplicação no interior e exterior dos edifícios. Não tem cheiro, não mancha as superfícies, tem um baixo valor de toxicidade. Extremamente seguro para pessoas e animais.
- **Insecticida em Gel** (Bayer Premise Gel) - Inseticida em forma de gel atrativo com substância activa de Imidaclopride em 0,05%, para aplicação em locais escondidos e dentro de equipamentos para o controlo da barata alemã. Não tem cheiro, não mancha as superfícies e tem baixo valor de toxicidade. Extremamente seguro para pessoas e animais.

Processo de aconselhamento de normas de limpeza - O técnico aquando do início do processo do controlo de pragas e durante os seguintes serviços aconselhará o cliente verbalmente e por escrito de medidas de higiene e limpeza que achar convenientes para o controlo e eliminação de pragas dentro das instalações.

Nota: Todos os produtos utilizados estão aprovados/autorizados pela Direção Geral de Saúde Portuguesa e correspondem aos critérios de segurança e normas de HACCP das autoridades mundiais de saúde