

PARECER JURÍDICO

Proposta n.º JF 105/2026

Aquisição de Equipamento, Serviços de Limpeza e Reparação do Sistema Hidráulico do Parque Linear D. Domingos Jardo

Considerando a Legislação Europeia referente à Água, nomeadamente: Diretiva Quadro da Água (DQA) – Diretiva 2000/60/CE, Diretiva 2006/118/CE – Proteção das Águas Subterrâneas, Diretiva 91/271/CEE – Tratamento de Águas Residuais Urbanas, Regulamento (UE) 2021/2115 – (PAC);

Considerando Legislação Nacional nomeadamente: Lei da Água e Regime Jurídico das Utilizações dos Recursos Hídricos, Decreto Lei n.º 69/2023 – Qualidade da Água, Portaria n.º 54 C/2023 – Uso Eficiente da Água e Licenciamento da Captação de Água (APA / SILiAmb);

Considerando obrigação de manter os espaços ajardinados da freguesia de Agualva e Mira Sintra, constituídos por relvados, prado de sequeiro, herbáceas, arbustos, árvores, zonas de estadia;

Considerando a necessidade de otimizar o funcionamento da rede de rega, de modo a reduzir ao mínimo os consumos de água, bem como colocar sistemas de fornecimentos autónomos do fornecimento público;

Considerando que existem espaços públicos com furos e minas na Freguesia de Agualva e Mira Sintra e que podem ser realizadas capturas de recursos hídricos, permitindo uma redução parcial ou mesmo total do fornecimento de água a partir do fornecimento público;

Considerando que devem ser implementados sistemas que visam o objetivo supramencionado no Parque Linear D. Domingos Jardo;

Considerando que o investimento inframencionado será repartido em 50% com a Junta de Freguesia de Cacém São Marcos, uma vez que a operacionalização do sistema irá beneficiar as condições de rega em todo o Parque Linear.

Atendendo a todos os factos apresentados anteriormente, submete-se à consideração do órgão executivo a aprovação de:

1. Autorizar a despesa à empresa **Complexágua** (NIF 500936366), com recurso ao regime de ajuste direto simplificado, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, relativo aos serviços Reparação e Fornecimento de equipamentos do sistema Hidráulico do Parque Linear D. Domingos Jardo no valor total de € 2.000 (dois mil euros), ao qual acresce o valor do IVA à taxa legal em vigor de 23%, perfazendo um valor total de € 2.460 (dois mil, quatrocentos e sessenta euros);
2. Autorizar a despesa à empresa **Protege** (NIF 509885780) com recurso ao regime de ajuste direto simplificado, nos termos do artigo 128.º do Código dos Contratos Públicos, relativo aos serviços aspiração e limpeza de uma caixa de retenção no Parque Linear



no valor total de € 650,00 (seiscentos e cinquenta euros) ao qual acresce o valor do IVA à taxa legal em vigor de 23%, perfazendo um valor total de € 799,50 (setecentos e noventa e nove euros e cinquenta cêntimos).

Agualva-Cacém, 07 de maio de 2026

O Vogal

Ricardo Varandas

Proposta n.º JF 105/2026

Aquisição de Equipamento, Serviços de Limpeza e Reparação do Sistema Hidráulico do Parque Linear D. Domingos Jardo

Deliberação: Aprovada Reprovada
Unanimidade Maioria

Votos a favor		Votos contra		Abstenções	
Presidente Helena Cardoso	<input checked="" type="checkbox"/>	Presidente Helena Cardoso	<input type="checkbox"/>	Presidente Helena Cardoso	<input type="checkbox"/>
Tesoureiro João Castanho	<input checked="" type="checkbox"/>	Tesoureiro João Castanho	<input type="checkbox"/>	Tesoureiro João Castanho	<input type="checkbox"/>
Secretária Cristina Mesquita	<input checked="" type="checkbox"/>	Secretária Cristina Mesquita	<input type="checkbox"/>	Secretária Cristina Mesquita	<input type="checkbox"/>
1.º Vogal Gonçalo Carvalho	<input checked="" type="checkbox"/>	1.º Vogal Gonçalo Carvalho	<input type="checkbox"/>	1.º Vogal Gonçalo Carvalho	<input type="checkbox"/>
2.º Vogal Ricardo Varandas	<input checked="" type="checkbox"/>	2.º Vogal Ricardo Varandas	<input type="checkbox"/>	2.º Vogal Ricardo Varandas	<input type="checkbox"/>
3.º Vogal Ana Cristina Calado	<input checked="" type="checkbox"/>	3.º Vogal Ana Cristina Calado	<input type="checkbox"/>	3.º Vogal Ana Cristina Calado	<input type="checkbox"/>
4.º Vogal Miguel Bento	<input checked="" type="checkbox"/>	4.º Vogal Miguel Bento	<input type="checkbox"/>	4.º Vogal Miguel Bento	<input type="checkbox"/>
Total	7	Total		Total	

Aprovada em minuta, na reunião de 2026.05.18 para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

A Presidente: Helena Cardoso
O Tesoureiro: João Castanho
A Secretária: Cristina Mesquita
O 1.º Vogal: Gonçalo Carvalho
O 2.º Vogal: Ricardo Varandas
A 3.º Vogal: Ana Cristina Calado
O 4.º Vogal: Miguel Bento



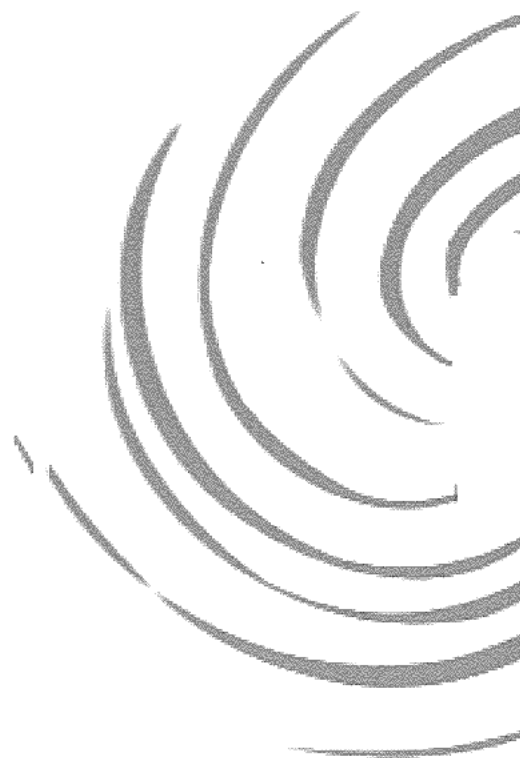
N/Refª. 11437

JUNTA DE FREGUESIA AGUALVA E MIRA SINTRA

A/C: Sr. [REDACTED]

Localidade: Rua António Nunes Sequeira 16, 2735-521, Agualva-cacem

PROPOSTA DE ORÇAMENTO MANUTENÇÃO A REDE DE SANEAMENTO



Lisboa, 07 de maio 2026

1. Proposta de Orçamento

Orçamento n.º 11437

Data: 07/05/2026

Validade da proposta: 30 dias

Condições de Pagamento: Pronto Pagamento

JUNTA DE FREGUESIA AGUALVA E MIRA SINTRA
A/C: Sr. [REDACTED]
Localidade: Rua Antonio Nunes Sequeira 16, 2735-521, Agualva-cacém
T.
Email: carlos.carreiro@jf-agualvamisira.pt

CONDIÇÕES DE PRODUÇÃO

1. ÂMBITO DA PROPOSTA: O âmbito da nossa proposta inclui os trabalhos orçados, nas quantidades dadas por V. Exas. Os preços apresentados são válidos para a execução da totalidade do Orçamento.

2. CONDIÇÕES GERAIS:

- Trabalhos a mais, sendo da natureza do que se encontra no presente orçamento, serão faturados de acordo com os preços unitários, mediante autorização do cliente. Trabalhos requeridos pelo cliente, mas de natureza não prevista no presente orçamento, require a elaboração de um novo orçamento.

- O início da intervenção deverá ser combinado entre a Protege Saneamento e Ambiente e a entidade adjudicante.

É responsabilidade da entidade adjudicante:

- O fornecimento de água doce e luz. **(Se Aplicável)**
- Assegurar os acessos e caminhos necessários para que o veículo e equipamentos se desloquem até à rede a intervimos.

2. Proposta de Orçamento

Orçamento n.º 11437

Data: 07/05/2026

Validade da proposta: 30 dias

Condições de Pagamento: Pronto Pagamento

JUNTA DE FREGUESIA AGUALVA E MIRA SINTRA

A/C: Sr. [REDACTED]

Localidade: Rua Antonio Nunes Sequeira 16, 2735-521, Agualva-cacém

T.

Email: carlos.carreiro@jf-agualvamisintra.pt

ORÇAMENTO

1. Aspiração e Limpeza de uma caixa de Retenção;

Equipamentos e meios de apoio utilizados:

- Viatura de Ação Rápida;
- Hidrojacto;
- Camião Hidroaspirador

Preço (€):

Descritivo: 1. Limpeza e Lavagem de uma caixa de retenção; 2. Aplicação de Produtos para maus odores; 3. Deslocação de uma viatura de ação rápida e dois técnicos; Disponibilidade: Imediata	Valor por intervenção: 650,00€ Valor Global: 650,00€ + IVA Informação adicional: - A intervenção deverá ser executada mediante ao acompanhamento de algum responsável, ou a disponibilização do acesso aos locais. - O valor apresentado acresce a taxa de IVA legal em vigor.
---	---

Av. Alm Gago Coutinho, 40
2725-319 Mem Martins
Contribuinte N°: 500936366
Conserv. Registo Comercial: Sintra
Capital Social: 57 860,55

Junta de Freguesia Agualva-Mira Sintra
Rua António Nunes Sequeira, 16
.
2735-521 Agualva-Cacém

Data de emissão : 30.04.2026

Número Cliente : 12084

V/N° Contribuinte :

510833896

Designação	Quantidade	Preço Unit.	Descontos	Taxa IVA	Total Artigo
- Mão de Obra para montagem de tubagem, de enchimento dos depósitos, água essa proveniente de furo artesiano, e respectivas montagem de tubagem de volta á central de bombagem.	1,00	1 200,00 €		23,00	1 200,00 €
- Material para execução de ligação do furo aos depósitos, como ligações entre eles, e saída para central de bombagem.	1,00	800,00 €		23,00	800,00 €

Local de Entrega

Observações

ricardo.varandas@jf-agualvamintrasintra.pt

Base IVA

Valor do IVA

Total com IVA

2 000,00 €

460,00 €

2 460,00 €

TOTAL ENCOMENDA

2 460,00 €

Para saber o estado da sua encomenda contacte-nos para:

Telefone: 219215195

E-mail: complexagua@gmail.com

www.complexagua.pt

Pedido Por: Ricardo Varandas

Telefone:

Telemóvel:

E-mail: geral@jf-agualvamintrasintra.pt;rica

1. Proposta de Orçamento

Orçamento n.º 11437

Data: 07/05/2026

Validade da proposta: 30 dias

Condições de Pagamento: Pronto Pagamento

JUNTA DE FREGUESIA AGUALVA E MIRA SINTRA

A/C: Sr. [REDACTED]

Localidade: Rua Antonio Nunes Sequeira 16, 2735-521, Agualva-cacém

T.

Email: carlos.carreiro@jf-agualvamirasintra.pt

CONDIÇÕES DE PRODUÇÃO

1. ÂMBITO DA PROPOSTA: O âmbito da nossa proposta inclui os trabalhos orçados, nas quantidades dadas por V. Exas. Os preços apresentados são válidos para a execução da totalidade do Orçamento.

2. CONDIÇÕES GERAIS:

- Trabalhos a mais, sendo da natureza do que se encontra no presente orçamento, serão faturados de acordo com os preços unitários, mediante autorização do cliente. Trabalhos requeridos pelo cliente, mas de natureza não prevista no presente orçamento, require a elaboração de um novo orçamento.

- O início da intervenção deverá ser combinado entre a Protege Saneamento e Ambiente e a entidade adjudicante.

É responsabilidade da entidade adjudicante:

- O fornecimento de água doce e luz. **(Se Aplicável)**
- Assegurar os acessos e caminhos necessários para que o veículo e equipamentos se desloquem até à rede a intervimos.

2. Proposta de Orçamento

Orçamento n.º 11437

Data: 07/05/2026

Validade da proposta: 30 dias

Condições de Pagamento: Pronto Pagamento

JUNTA DE FREGUESIA AGUALVA E MIRA SINTRA

A/C: Sr. [REDACTED]

Localidade: Rua Antonio Nunes Sequeira 16, 2735-521, Agualva-cacém

T.

Email: carlos.carreiro@jf-agualvamisintra.pt

ORÇAMENTO

1. Aspiração e Limpeza de uma caixa de Retenção;

Equipamentos e meios de apoio utilizados:

- Viatura de Ação Rápida;
- Hidrojacto;
- Camião Hidroaspirador

Preço (€):

Descritivo: 1. Limpeza e Lavagem de uma caixa de retenção; 2. Aplicação de Produtos para maus odores; 3. Deslocação de uma viatura de ação rápida e dois técnicos; Disponibilidade: Imediata	Valor por intervenção: 650,00€ Valor Global: 650,00€ + IVA Informação adicional: - A intervenção deverá ser executada mediante ao acompanhamento de algum responsável, ou a disponibilização do acesso aos locais. - O valor apresentado acresce a taxa de IVA legal em vigor.
---	---

Av. Alm Gago Coutinho, 40
2725-319 Mem Martins
Contribuinte N°: 500936366
Conserv. Registo Comercial: Sintra
Capital Social: 57 860,55

Junta de Freguesia Aqualva-Mira Sintra

Rua António Nunes Sequeira, 16

2735-521 Aqualva-Cacém

Data de emissão : 30.04.2026

Número Cliente : 12084

V/N° Contribuinte : 510833896

Designação	Quantidade	Preço Unit.	Descontos	Taxa IVA	Total Artigo
- Mão de Obra para montagem de tubagem, de enchimento dos depósitos, água essa proveniente de furo artesiano, e respectivas montagem de tubagem de volta á central de bombagem.	1,00	1 200,00 €		23,00	1 200,00 €
- Material para execução de ligação do furo aos depósitos, como ligações entre eles, e saída para central de bombagem.	1,00	800,00 €		23,00	800,00 €

Local de Entrega
Observações ricardo.varandas@jf-agualvamintra.pt

Base IVA	Valor do IVA	Total com IVA
2 000,00 €	460,00 €	2 460,00 €
TOTAL ENCOMENDA		2 460,00 €

Para saber o estado da sua encomenda contacte-nos para:
Telefone: 219215195 E-mail: complexagua@gmail.com
www.complexagua.pt

Pedido Por: Ricardo Varandas
Telefone:
Telemóvel:
E-mail: geral@jf-agualvamintra.pt;rica



FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

Folha de Cabimentação

Nº Cabimento: 483
Data Registo: 15-05-2026
Class. Orgânica: 060000 Obras e Equipamentos, Manutenção e Conse
Class. Económica: 0202030200 Manutenção Espaços Verdes
Projeto e Ação: PPA 10 01

Ano: 2026
Data Documento: 15-05-2026

Descrição: Aquisição equipamento serviços de limpeza e reparação sistema hidráulico do Parque Linear D. Domin

1	Orçamento Inicial	400 000,00
2	Reforços/Anulações	70 000,00
3	Orçamento Corrigido	470 000,00
4	Despesas Pagas	86 350,35
5	Encargos Assumidos (Cabimentos)	375 320,30
6	Saldo Disponível do Orçamento	8 329,35
7	Despesa Emergente, que fica cativa	3 259,50
8	Saldo Residual do Projeto	139 480,05
9	Saldo Residual	5 069,85

RESPONSÁVEL

Rosina Babon