

### Proposta n.º JF 53/2023

Alteração à proposta de aquisição de dois equipamentos de ar condicionado para a autarquia

Considerando a Proposta n.º JF 33/2023, de 20 de fevereiro, em que a Junta de Freguesia deliberou a aquisição de dois equipamentos de ar condicionado para a autarquia.

Considerando que foram apreciadas as propostas apresentadas pelas empresas "Megaclima", "LuxarClima" e "Fr Air Conditioning", que apresentaram diferentes preços para cada um dos equipamentos necessários.

Considerando que a proposta apresentada pela empresa "Megaclima", com um valor total de €1.878,00 (mil oitocentos e setenta e oito euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável, foi considerada a proposta globalmente mais vantajosa para aquisição dos dois equipamentos de ar condicionado.

Considerando que a referida empresa não teve condições de manter o valor da proposta apresentada, e que o prazo de vinculação da proposta já tinha terminado.

Considerando os termos da Informação Interna 20230310FM03, que se junta e se considera como parte integrante da presente Proposta, que propõe a escolha da empresa "LuxarClima", pelo valor de **€1.740,00** (mil setecentos e quarenta euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável.

Considerando o previsto na alínea kk) do número 1 do artigo 16.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, Anexo 1 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, que define a competência da Junta de Freguesia para a aquisição de bens móveis.

Considerando a delegação de poderes no Presidente da Junta, efetuada através da Proposta n.º JF 01A/2021, de 18 de outubro.

Considerando os limites de autorização de despesas no Presidente da Junta, definidos pela Proposta n.º JF 02A/2021, de 18 de outubro, nos termos da alínea h) do número 1 do artigo 18.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, Anexo 1 da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

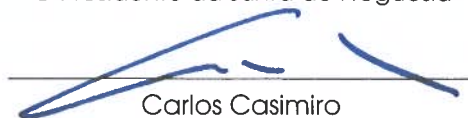
Considerando o Despacho n.º P25/2022, de 08 de novembro, relativo aos procedimentos de contratação pública da autarquia e a exceção prevista no n.º 4 do referido Despacho.

Atento aos considerandos e ao enquadramento legal existente, proponho que se delibere:

1. Revogar a decisão de aquisição de dois equipamentos de ar condicionado para a autarquia à empresa "Megaclima".
2. A aquisição de dois equipamentos de ar condicionado para a autarquia, nos termos da Informação Interna 20230310FM03, à empresa "LuxarClima", pelo valor de **€1.740,00** (mil setecentos e quarenta euros), a que acresce o IVA à taxa legal aplicável.

AgualvaCacém, 14 de março de 2023

O Presidente da Junta de Freguesia



Carlos Casimiro  
ASSINATURA DIGITALIZADA

**Proposta n.º JF 53/2023**

Alteração à proposta de aquisição de dois equipamentos de ar condicionado para a autarquia

**Deliberação:** Aprovada  Reprovada   
Unanimidade  Maioria

Votos a favor	
Presidente Carlos Casimiro	X
Secretária Helena Cardoso	X
Tesoureiro João Castanho	X
1.º Vogal Ricardo Varandas	X
2.º Vogal Cristina Mesquita	X
3.º Vogal António Silva	
4.º Vogal Gonçalo Carvalho	X
<b>Total</b>	<b>6</b>

Votos contra	
Presidente Carlos Casimiro	
Secretária Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
1.º Vogal Ricardo Varandas	
2.º Vogal Cristina Mesquita	
3.º Vogal António Silva	
4.º Vogal Gonçalo Carvalho	
<b>Total</b>	<b>0</b>

Abstenções	
Presidente Carlos Casimiro	
Secretária Helena Cardoso	
Tesoureiro João Castanho	
1.º Vogal Ricardo Varandas	
2.º Vogal Cristina Mesquita	
3.º Vogal António Silva	
4.º Vogal Gonçalo Carvalho	
<b>Total</b>	<b>0</b>

Aprovada em minuta, na reunião de 2023.03.17 para efeitos do disposto nos termos do n.º 3 e n.º 4 do artigo 57.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e n.º 4 e n.º 6 do artigo 34.º do Código de Procedimento Administrativo.

A Junta de Freguesia

O Presidente: \_\_\_\_\_

A Secretária: Helena Cardoso

O Tesoureiro: João Castanho

O 1.º Vogal: Ricardo Varandas

A 2.º Vogal: Cristina Mesquita

O 3.º Vogal: \_\_\_\_\_

O 4.º Vogal: Gonçalo Carvalho

## Informação Interna 20230310FM03

### Aquisição de dois equipamentos de Ar Condicionado – Sede e Delegação da Autarquia

Considerando que após visita dos técnicos às instalações da junta em Mira Sintra, os mesmos verificaram que não é possível reparar o equipamento de Ar Condicionado que se encontra no gabinete de Ação Social e no gabinete da Contabilidade uma vez que os mesmos são muito antigos e não existem peças no mercado para substituir.

Considerando a necessidade de instalação de um equipamento de Ar Condicionado para o gabinete do Coordenador.

Considerando a necessidade de aquisição de dois equipamentos de Ar Condicionado, bem como a execução da sua instalação.

Considerando os pressupostos referidos anteriormente, foram consultadas três empresas que apresentaram os seguintes orçamentos:

Gabinete	Empresa	Equipamento	Valor S/IVA
<b>Gabinete Ação Social</b>	Megaclima	Mural bomba de calor 9.000 BTU	€857,00
	LuxarClima	Toyotomi Satori – Kit SRN/SRG22-09R32	€690,00
<b>Gabinete Contabilidade</b>	Megaclima	Mural bomba de calor 12.000 BTU	€956,00
	LuxarClima	Toyotomi Satori – Kit SRN/SRG22-12R32	€780,00
<b>Gabinete Coordenador</b>	Megaclima	Desmontagem do aparelho no gabinete do presidente e montagem no gabinete do coordenador – A empresa informa que a desinstalação e reinstalação de equipamento pode resultar em avaria mecânica ou eletrónica	€ 283,00
	LuxarClima	Desmontagem do aparelho no gabinete do presidente e montagem no gabinete do coordenador	€270,00
	Fr Air Conditioning	1 unidade exterior + interior ASD9KI-DB Split	€678,00
<b>Sem referência de Gabinete</b>	Fr Air Conditioning	2 unidades exteriores + interiores 3NDA8480	€1.480,00

Considerando os pressupostos anteriores, e tendo em conque que a empresa adjudicada na Proposta nº 33/2023 não mantém os valores apresentados, sugiro que se submeta a seguinte despesa à empresa **LuxarClima** no valor de €1.740,00 (mil, setecentos e quarenta euros) ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor o que perfaz o montante de **€2.140,20 (dois mil, cento e quarenta euros e vinte cêntimos)**.

A presente despesa enquadra-se legalmente ao abrigo do artigo 128º do Decreto-Lei nº 111-B/2017 de 31 de agosto.

Foram verificados os limites do artigo 113º do Decreto-Lei nº 111-B/2017 de 31 de agosto.

**A Assistente Técnica:**



Agualva, 10 de março de 2023

## Filipa Marques

---

**De:** Geral <geral@luxarclima.pt>  
**Enviado:** 8 de março de 2023 16:51  
**Para:** Filipa Marques  
**Assunto:** RE: ORÇAMENTO PO/C004/23

Bom Dia,

Exma Sra Dra Filipa Marques,

Na sequência do seu contacto telefónico, vimos informar que em caso de Adjudicação do nosso Orçamento PO/C004/23, o valor constante do mesmo se mantém.

Obrigado,

Encontramo-nos desde já ao vosso inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que entendam necessários.

Com os melhores cumprimentos,

Ricardo Cruz

Total: 1740 € 51 Iva

  
Luxarclima  
Luxarclima, Lda.  
Tel.: 219617111  
Fax: 219613255  
Tlm.: 969515654  
[www.luxarclima.pt](http://www.luxarclima.pt)

E-mail para envio de fatura: [faturacao@luxarclima.pt](mailto:faturacao@luxarclima.pt)  
E-mail para envio de Orçamentos: [geral@luxarclima.pt](mailto:geral@luxarclima.pt)

Solicitamos que sempre que possível os e-mails sejam enviados com o conhecimento do [geral@luxarclima.pt](mailto:geral@luxarclima.pt)



Antes de imprimir este e-mail pense bem se é mesmo necessário fazê-lo: O meio ambiente é de todos.

AVISO : Esta mensagem e quaisquer anexos seus podem conter informação confidencial para uso exclusivo do destinatário. Cabe ao destinatário assegurar a verificação de vírus e outras medidas que assegurem que esta mensagem não afecta os seus sistemas. Se não for o destinatário, não deverá usar, distribuir ou copiar este e-mail, devendo proceder à sua eliminação e informar o emissor. É estritamente proibido o uso, a distribuição, a cópia ou qualquer forma de disseminação não autorizada deste e-mail e seus anexos. Obrigado.

DISCLAIMER : This e-mail and its attachments may contain confidential information for exclusive use of its recipient. It is your responsibility to carry out appropriate virus and other checks to ensure that this message and any attachments do not affect your systems/data. If you are not the intended recipient you must not use, distribute or reproduce this e-mail and you must notify the sender and delete the entire email. Any unauthorized use, dissemination, distribution or copying of this message and its attachments is strictly prohibited. Thank You.

Visite-nos também no Facebook



**De:** Geral <geral@luxarclima.pt>  
**Enviada:** 8 de março de 2023 11:58  
**Para:** Filipa Marques <filipa.marques@jf-agualvamintra.pt>  
**Assunto:** RE: ORÇAMENTO PO/C004/23

Bom Dia,

Exma Sra Dra Filipa Marques,

Nesse caso, relativamente à substituição de equipamentos dos Gabinetes da Dra Susana e Contabilidade, qual a marca de equipamentos pretendem adjudicar? Mitsubishi ou Toyotomi?

Aproveitamos para solicitar dados para faturação da respetiva Adjudicação (NIF, Morada, Email,...).

Obrigado,

Encontramo-nos desde já ao vosso inteiro dispor para quaisquer esclarecimentos que entendam necessários.

Com os melhores cumprimentos,

Ricardo Cruz

  
luxarclima  
Luxarclima, Lda.  
Tel.: 219617111  
Fax: 219613255  
Tlm.: 969515654  
[www.luxarclima.pt](http://www.luxarclima.pt)

E-mail para envio de fatura: [faturacao@luxarclima.pt](mailto:faturacao@luxarclima.pt)  
E-mail para envio de Orçamentos: [geral@luxarclima.pt](mailto:geral@luxarclima.pt)

Solicitamos que sempre que possível os e-mails sejam enviados com o conhecimento do [geral@luxarclima.pt](mailto:geral@luxarclima.pt)



Antes de imprimir este e-mail pense bem se é mesmo necessário fazê-lo. O meio ambiente é de todos.

**AVISO:** Esta mensagem e quaisquer anexos seus podem conter informação confidencial para uso exclusivo do destinatário. Cabe ao destinatário assegurar a verificação de vírus e outras medidas que assegurem que esta mensagem não afecta os seus sistemas. Se não for o destinatário, não deverá usar, distribuir ou copiar este e-mail, devendo proceder à sua eliminação e informar o emissor. É estritamente proibido o uso, a distribuição, a cópia ou qualquer forma de disseminação não autorizada deste e-mail e seus anexos. Obrigado.

**DISCLAIMER:** This e-mail and its attachments may contain confidential information for exclusive use of its recipient. It is your responsibility to carry out appropriate virus and other checks to ensure that this message and any attachments do not affect your systems/data. If you are not the intended recipient you must not use, distribute or reproduce this e-mail and you must notify the sender and delete the entire email. Any unauthorized use, dissemination, distribution or copying of this message and its attachments is strictly prohibited. Thank You.

Visite-nos também no Facebook

Junta Freguesia de Aqualva e Mira Sintra

A/C Exma. Filipa Marques

Data: 05 de janeiro 2023

N/Ref. PO/C004/23

Proposta para trabalhos a efetuar nas vossas instalações:

- **SALA COORDENADOR**

Trabalhos a efetuar com duas opções, considerando:

Opção 1 – Desmontagem de unidade Mural instalado no gabinete do lado e instalado na sala do coordenador com os seguintes trabalhos:

- Recolher o Fluido a unidade exterior
- Reposicionamento da unidade interior mural com acrescento de tubagem de cobre isolado, cabo de comando e tubo de condensados.
- Colocação de azoto para garantir a estanquicidade, fazer vácuo, arranque do equipamento e testes finais.

**VALOR: 270.00€** (Duzentos e Setenta Euros)

Opção 2 – Fornecimento e instalação de unidade Mono-split tipo mural considerando as Marcas.

TOYOTOMI SATORI – KIT SRN/SG22-09R32

VALOR: 690.00€ (Seiscentos e Noventa Euros)

MITSUBISHI HR – MSZ-HR25VF

VALOR: 775.00€ (Setecentos e Setenta e Cinco Euros)

- **SALA CONTABILIDADE**

- Fornecimento e instalação de unidade Mono-split tipo mural para substituição de unidade em avaria considerando as Marcas.

TOYOTOMI SATORI – KIT SRN/SG22-12R32

**VALOR: 780.00€** (Setecentos e Oitenta Euros)

MITSUBISHI HR – MSZ-HR42VF

VALOR: 998.00€ (Novecentos e Noventa e Oito Euros)

- **GABINETE DRA. SUSANA**

– Fornecimento e instalação de unidade Mono-split tipo mural para substituição de unidade em avaria considerando as Marcas.

TOYOTOMI SATORI – KIT SRN/SRG22-09R32

**VALOR: 690.00€** (Seiscentos e Noventa Euros)

MITSUBISHI HR – MSZ-HR25VF

VALOR: 775.00€ (Setecentos e Setenta e Cinco Euros)

**NOTA:** Nestes preços não está incluído o IVA á taxa em vigor (23%)

**Validade da Proposta: 07 Dias**

**Cond. Pagamento:** Adjudicação 50%  
Final do trabalho 50%

**Exclusões:** Trabalhos de construção civil, pinturas, abertura e tapamento de roços, desmontagem e montagem de tetos falsos, bombas de condensados, meios de elevação, e tudo o que de uma forma em geral não esteja contemplado nesta proposta.

**Garantia:** Os nossos trabalhos são garantidos contra defeitos de fabrico ou montagem (devidamente comprovados) até 2 anos após a sua conclusão, ou outras garantias relativas ao equipamento garantidas pelo fabricante.

Sem outro assunto de momento subscrevemo-nos com consideração.

Atentamente,

José Gonçalves

Total: 1265 € 51 Iva





MEGACLIMA  
NOS BASTIDORES



VIDEO DE  
APRESENTAÇÃO

Ref.: 6518  
17h 17m 14s

Abrunheira / Linhó / Lisboa / Queluz, 20 de fevereiro de 2023

JUNTA DE FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA  
AO C/ FILIPA MARQUES

## Empresa certificada. Especializados desde 1993

Exija serviço pós venda

Para aproveitamento da eficiência energética e máxima segurança incluímos:

- Antivibráticos na unidade exterior de alta qualidade, assegurando mínima vibração e máximo silêncio.
- Cobre e isolamento de alta qualidade certificados.
- Suportes exteriores antiferrugem.
- Buchas metálicas de alta qualidade parafusos de dureza máxima 8:8 para fixação segura no exterior.

### NOTAS

A desinstalação e reinstalação do equipamento de ar condicionado em local diferente tem um fator de risco associado e pode resultar em avaria mecânica ou eletrónica.

O equipamento instalado está a determinada distância, desnível e com as respetivas curvas na tubagem de cobre entre a unidade interior e exterior, originando uma determinada condição de esforço pedida ao motor compressor.

Na nova instalação as distâncias, desníveis e curvas são outras logo ocorrerá diferente esforço pedido ao Motor compressor em relação à situação anterior.

O equipamento ao longo do tempo de uso, ajusta-se à condição de esforço existente na instalação e as mudanças nem sempre são bem-vindas.

*Solicitado valor atualizado via telefone.*

*Total: 2.096 € s/ I.V.A.*

### DESINSTALAÇÃO E REINSTALAÇÃO

Quant.	Local:	Preço Unitário
1	Deslocação	49,00€ Oferta a cliente
1	Desmontagem de equipamentos com recolha de gás	98,00 €
1	Instalação	185,00 €
1	Limpeza de filtros do equipamento interior	<del>12,00€</del> Oferta a cliente

Custo Total

283,00 €

Aos preços acima mencionados acresce o I.V.A. (23%)

Continua»»»»

## Validade e Calendarização

Pág | 2

- Prazo de validade da proposta: 30 dias
- Início de obra: A combinar após notificação da adjudicação
- Tempo de execução de obra: 1 dia útil

## Exclusões

- Trabalho de construção civil, pintura.
- Danos causados por avaria da bomba de condensados, sendo assegurada apenas a troca quando em garantia.

## Condições de Pagamento

Com a execução.

## Bases de Cálculo

Equipamento do cliente

- |                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| - Tipo Material da construção | - Volumetria                   |
| - Nº pessoas                  | - Carga de Watts               |
| - Coordenada - ponto cardeal  | - Nº paredes exteriores        |
| - Condição atmosférica local  | - Humidade relativa do ar      |
| - Área de vidro               | - Ano Construção - Último Piso |

## Condições Gerais

### 1. Generalidades

A Megaclima propõe a instalação dos equipamentos descritos na nossa proposta, nas melhores condições garantindo a qualidade de instalação do(s) equipamento(s) que pretendem adquirir.

### 2. Validade da proposta

30 dias salvo indicação em contrário.

### 3. Material depositado em Obra

O material entregue pela Megaclima em obra será da responsabilidade de V. Exas.

### 4. Segurança no trabalho

Todos os colaboradores da Megaclima estão obrigados ao cumprimento das normas de segurança no trabalho em vigor na empresa.

### 5. Trabalho em altura

As propostas da Megaclima estão elaboradas para uma altura de 3 metros. Em circunstâncias que o trabalho seja a uma altura superior será objeto de uma reanálise do nosso departamento técnico e de segurança, originando um valor extra referente à implementação dos dispositivos e sistemas de segurança adequados.

### 6. Horário

As propostas da Megaclima estão elaboradas com o horário das 09H00 às 18H00 de segunda a sexta feira. Todos os trabalhos efetuados em horário extraordinário têm um valor extra de 49 € hora.

### 7. Manutenção contratada dos equipamentos

Os equipamentos adquiridos por V. Exas. são mecânicos e elétricos e é recomendada uma manutenção periódica. O contrato de assistência da Megaclima pode ser solicitado.

Não delegamos serviços em terceiros. Os quadros técnicos têm longevidade na empresa, formação e são certificados pelo Ministério do Ambiente.



## MITSUBISHI

Pág | 2

Quant.	Local: Vossas Instalações (959AD L16 F457 )	Preço Unitário
1	Monosplit mural bomba de calor 12.000 BTU	791,00 €
	REF: MSZ-HR35VF	
	Instalação	165,00 €
Custo com Instalação		956,00 €



MEGACLIMA  
NOS BASTIDORES



VIDEO DE  
APRESENTAÇÃO

Abrunheira / Linhó / Lisboa / Queluz, 20 de fevereiro de 2023

Ref.: 6518  
17h 12m 05s

JUNTA DE FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA  
AO C/ FILIPA MARQUES

## Empresa certificada. Especializados desde 1993

Exija serviço pós venda

### Bases de Cálculo

- Tipo Material da construção
- N° pessoas
- Coordenada - ponto cardeal
- Condição atmosférica local
- Área de vidro
- Volumetria
- Carga de Watts
- N° paredes exteriores
- Humidade relativa do ar
- Ano Construção - Último Piso

### Eficiência e Segurança

- Antivibrático unidade exterior
- Cobre Isolamento certificados
- Suportes antiferrugem
- Buchas metálicas

### CUSTO TOTAL

MITSUBISHI INVERTER **956,00 €** Ver catálogo em baixo ou em anexo  
Desmontagem equip Exterior (69€x1) Interior (39€x1) transporte p/ abate ~~108,00 €~~ Oferta com a instalação.

Aos preços acima mencionados acresce o I.V.A. (23%)

Continua»»»

## Garantia

Pág | 3

- Tempo de garantia de todos os equipamentos: 3 anos

## Validade e Calendarização

- Prazo de validade da proposta: 30 dias (salvo rutura de stock)
- Prazo de entrega / início de obra: A combinar após notificação da adjudicação.
- Tempo de execução de obra: 1-2 dias úteis

## Exclusões

- Trabalho de construção civil, pintura.
- Danos causados por avaria da bomba de condensados, sendo assegurada apenas a troca quando em garantia.

## Características do Equipamento

O equipamento possui comando à distância, função desumidificação, bomba de calor e programação de início e fim de funcionamento.

## Condições de Pagamento

20% com a adjudicação  
Restante com a execução aos técnicos no local da instalação.

## Condições Gerais

- 1. Generalidades**

A Megaclima propõe o fornecimento e instalação dos equipamentos descritos na nossa proposta, nas melhores condições garantindo a qualidade de instalação do(s) equipamento(s) que pretendem adquirir.
- 2. Validade da proposta**

30 dias salvo indicação em contrário.
- 3. Condições de garantia**

Sendo assegurada a boa conservação do(s) equipamento(s), a garantia é de 3 anos.  
A Megaclima poderá propor a manutenção regular dos equipamentos.
- 4. Material depositado em Obra**

O material entregue pela Megaclima em obra será da responsabilidade de V. Exas.
- 5. Segurança no trabalho**

Todos os colaboradores da Megaclima estão obrigados ao cumprimento das normas de segurança no trabalho em vigor na empresa.
- 6. Trabalho em altura**

As propostas estão elaboradas para uma altura de 3 metros. Em circunstâncias que o trabalho seja a uma altura superior, será objeto de uma reanálise do nosso departamento técnico e de segurança, originando um valor extra referente à implementação dos dispositivos e sistemas de segurança adequados.
- 7. Horário**

As propostas estão elaboradas com o horário das 09H00 às 18H00 de segunda a sexta feira.  
Todos os trabalhos efetuados em horário extraordinário têm um valor extra de 49 € hora.
- 8. Manutenção contratada dos equipamentos**

Os equipamentos adquiridos por V. Exas. são mecânicos e elétricos e é recomendada uma manutenção periódica. O contrato de assistência da Megaclima pode ser solicitado.

Não delegamos serviços em terceiros. Os quadros técnicos têm longevidade na empresa, formação e são certificados pelo Ministério do Ambiente.



## MITSUBISHI

Pág | 2

Quant.	Local: Gabinete Dra. Susana (959AD L15 F434 )	Preço Unitário
1	Monosplit mural bomba de calor 9.000 BTU	672,00 €
	REF: MSZ-HR25VF	
	Instalação	185,00 €
Custo com Instalação		857,00 €





MEGACLIMA  
NOS BASTIDORES



VIDEO DE  
APRESENTAÇÃO

Abrunheira / Linhó / Lisboa / Queluz, 20 de fevereiro de 2023

Ref.: 32366  
16h 59m 28s

JUNTA DE FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA  
AO C/ FILIPA MARQUES

## Empresa certificada. Especializados desde 1993

Exija serviço pós venda

### Bases de Cálculo

- Tipo Material da construção
- N° pessoas
- Coordenada - ponto cardeal
- Condição atmosférica local
- Área de vidro
- Volumetria
- Carga de Watts
- N° paredes exteriores
- Humidade relativa do ar
- Ano Construção - Último Piso

### Eficiência e Segurança

- Antivibrático unidade exterior
- Cobre Isolamento certificados
- Suportes antiferrugem
- Buchas metálicas

### CUSTO TOTAL

MITSUBISHI

INVERTER

**857,00 €** Ver catálogo em baixo ou em anexo

Aos preços acima mencionados acresce o I.V.A. (23%)

Continua»»»»

## Garantia

Pág | 3

- Tempo de garantia de todos os equipamentos: 3 anos

## Validade e Calendarização

- Prazo de validade da proposta: 30 dias (salvo rutura de stock)
- Prazo de entrega / início de obra: A combinar após notificação da adjudicação.
- Tempo de execução de obra: 1-2 dias úteis

## Exclusões

- Trabalho de construção civil, pintura.
- Danos causados por avaria da bomba de condensados, sendo assegurada apenas a troca quando em garantia.

## Características do Equipamento

O equipamento possui comando à distância, função desumidificação, bomba de calor e programação de início e fim de funcionamento.

## Condições de Pagamento

20% com a adjudicação  
Restante com a execução aos técnicos no local da instalação.

## Condições Gerais

- 1. Generalidades**

A Megaclima propõe o fornecimento e instalação dos equipamentos descritos na nossa proposta, nas melhores condições garantindo a qualidade de instalação do(s) equipamento(s) que pretendem adquirir.
- 2. Validade da proposta**

30 dias salvo indicação em contrário.
- 3. Condições de garantia**

Sendo assegurada a boa conservação do(s) equipamento(s), a garantia é de 3 anos.  
A Megaclima poderá propor a manutenção regular dos equipamentos.
- 4. Material depositado em Obra**

O material entregue pela Megaclima em obra será da responsabilidade de V. Exas.
- 5. Segurança no trabalho**

Todos os colaboradores da Megaclima estão obrigados ao cumprimento das normas de segurança no trabalho em vigor na empresa.
- 6. Trabalho em altura**

As propostas estão elaboradas para uma altura de 3 metros. Em circunstâncias que o trabalho seja a uma altura superior, será objeto de uma reanálise do nosso departamento técnico e de segurança, originando um valor extra referente à implementação dos dispositivos e sistemas de segurança adequados.
- 7. Horário**

As propostas estão elaboradas com o horário das 09H00 às 18H00 de segunda a sexta feira.  
Todos os trabalhos efetuados em horário extraordinário têm um valor extra de 49 € hora.
- 8. Manutenção contratada dos equipamentos**

Os equipamentos adquiridos por V. Exas. são mecânicos e elétricos e é recomendada uma manutenção periódica. O contrato de assistência da Megaclima pode ser solicitado.

## Filipa Marques

---

**De:** FR AIR CONDITIONING <geral@frairconditioning.com>  
**Enviado:** 3 de março de 2023 14:28  
**Para:** Filipa Marques  
**Assunto:** Re: RE: Pedido de cotação| Aquisição de dois equipamentos de Ar Condicionado

Sra Ana não teve alteração nos valores. Ainda se matem

Atentamente,  
**Charles Ferreira**  
Gerente / Comercial  
Técnico / Responsável

Total: 2.158 € 21 Iva

<https://frairconditioning.com/>



☎ 932 337 769 / 21 586 9279  
✉ GERAL@FRAIRCONDITIONING.COM  
✉ CONTACTO@FRAIRCONDITIONING.COM  
📍 LISBOA CARMID  
🌐 WWW.FRAIRCONDITIONING.COM



On Fri, 3 Mar 2023 at 2:25 PM Filipa wrote:

Exmo. Senhor Charles Ferreira,

O email que enviei foi a questionar se o valor apresentado na proposta enviada a 30 de dezembro de 2022 ainda se mantém. Caso o valor tenha sofrido alterações solicito o envio de novo orçamento.

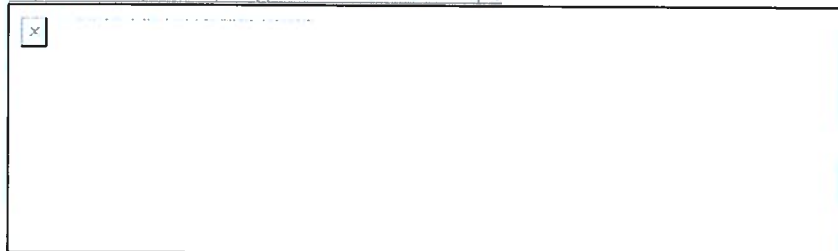
Com os melhores cumprimentos,

Atentamente,  
**Filipa Marques**  
Núcleo de Educação e Contratos

## FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

Telf. 219188540 Telm. 927332927 Fax 219146129

[filipa.marques@jf-agualvamirasintra.pt](mailto:filipa.marques@jf-agualvamirasintra.pt)



**De:** FR AIR CONDITIONING <geral@frairconditioning.com>

**Enviada:** 3 de março de 2023 13:38

**Para:** Filipa Marques <filipa.marques@jf-agualvamirasintra.pt>

**Assunto:** Re: Pedido de cotação | Aquisição de dois equipamentos de Ar Condicionado

Boa tarde Sra. Ana! Em resposta vosso a vossa solicitação temos disponibilidade para execução do trabalho quinta feira 9:30

neste momento solicito adjudicação dos 70% para avançarmos com a compra dos ar condicionados e darmos início ao trabalho.

Atentamente,  
**Charles Ferreira**  
Gerente / Comercial  
Técnico / Responsável

<https://frairconditioning.com/>



☎ 932 337 769 / 21 586 9279

✉ GERAL@FRAIRCONDICIONING.COM

✉ CONTACTO@FRAIRCONDICIONING.COM

📍 LISBOA CARNID

🌐 WWW.FRAIRCONDICIONING.COM

**DAIKIN**  
AIR CONDITIONERS

**MITSUBISHI ELECTRIC**  
SAMSUNG

**LG**

**TOYOTOMI**

**FUJITSU**

**Haier**

**HTW**

**haice**



# Orçamento

DATA:09/01/2023

Tel: 932 337 769  
geral@frairconditioning.com  
NIF Empresa / 516781049 Air conditioning Ltda

PROPOSTA Nº.034

## Instalação de Sistema de Ar-condicionado Daitsu

### Monosplit

1 Unidade exterior + interior ASD9KI-DB SPLIT

### Materiais / Serviços

- Tubo de cobre
- Tubo de esgoto condensados + acessórios
- Cabo comando 4x1
- Sino bloco de vibração
- Esta incluso os trabalhos de fazer os roços na parede e tapar
- Suporte
- Poleias
- Mão de obra

### Condições de pagamento:

- 70% De adjudicação para o início da obra
- 30% ao fim da obra.



### Dados Bancários:

NIB- 0033-0000-45653096561-5  
IBAN- PT50-0033-0000-45653096561-05  
BIC / SWIFT - BCOMPTPL

Mercadoria:

678,00 €

IVA

23%

**TOTAL:**

**833,94 €**

### Esclarecimentos:

- Valores acima não inclusos trabalhos voltados a construção civil.
- O serviço só será iniciado após a adjudicação inicial
- Carga de gás adicional será cobrada separadamente (se houver necessidade)
- Proposta válida por 10 dias

A Fr Air Conditioning estabelece 1 ano de garantia da mão de obra, mais 3 anos de Garantia das máquinas e 5 anos do compressor. Os nossos técnicos são credenciados pela Apief e Centerm.



# Orçamento

Tel: 932 337 769  
geral@frairconditioning.com  
NIF Empresa / 5167313-9 Fr Air Conditioning Lda

DATA:29/12/2022

PROPOSTA Nº.945

## Instalação de Sistema de Ar-condicionado DSITSU e substituição

1 Unidade exterior + interior **3NDA8480**

1 Unidade exterior + interior **3NDA8480**

### Trabalho extra

Mover máquina para sala ao lado

Retira unidade antiga para instalação de nova

## Materiais / Serviços

- Tubo de cobre
- Tubo de esgoto
- Cabo elétrico
- Cabo comando
- Azoto para limpeza
- Sino bloco de vibração
- Suporte
- Poleias
- Mão de obra

### Condições de pagamento:

- 70% De adjudicação para o início da obra
- 30% ao fim da obra.



### Dados Bancários:

NIB- 0033-0000-45653096561-5  
IBAN- PT50-0033-0000-45653096561-05  
BIC / SWIFT - BCOMPTPL

Mercadoria:

1.480,00 €

/IVA

23%

**TOTAL:**

**1.820.40 €**

### Esclarecimentos:

- Valores acima não inclusos trabalhos voltados a construção civil.
- O serviço só será iniciado após a adjudicação inicial
- Carga de gás adicional será cobrada separadamente (se houver necessidade)
- Proposta válida por 10 dias

A Fr Air Conditioning estabelece 1 ano de garantia da mão de obra, mais 3 anos de Garantia das máquinas e 5 anos do compressor. Os nossos técnicos são credenciados pela Apief e Centerm.





# FREGUESIA DE AGUALVA E MIRA SINTRA

## Folha de Cabimentação

Nº Cabimento: 466  
Data Registo: 16-03-2023  
Class. Orgânica: 010000 Administração Autárquica  
Class. Económica: 0701090000 Equipamento administrativo  
Projeto e Ação: PPI 01 04

Ano: 2023  
Data Documento: 16-03-2023

Descrição: Aquisição e instalação de dois equipamentos de ar condicionado para autarquia

1	Orçamento Inicial	5 000,00
2	Reforços/Anulações	3 000,00
3	Orçamento Corrigido	8 000,00
4	Despesas Pagas	1 369,81
5	Encargos Assumidos (Cabimentos)	2 999,06
6	Saldo Disponível do Orçamento	3 631,13
7	Despesa Emergente, que fica cativa	2 140,20
8	Saldo Residual do Projeto	2 296,53
9	Saldo Residual	1 490,93

RESPONSÁVEL

Rosário Barbosa